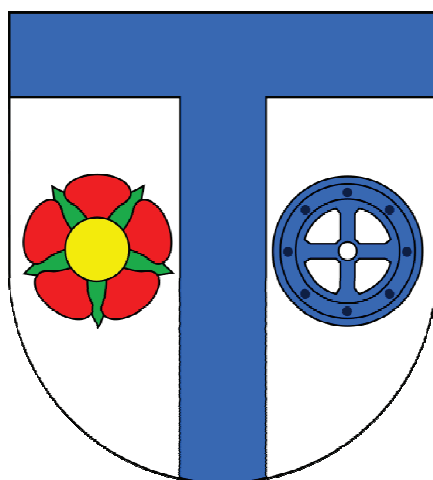


ÚZEMNÍ PLÁN KTOVÁ



C ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: *Obecní úřad Ktová
Ktová čp. 62, 512 63 Rovensko pod Troskami
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Ktová*

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KTOVÁ

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**C. TEXTOVÁ ČÁST**

- | | |
|--|----|
| a) Postup při pořízení územního plánu | 2 |
| b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 2 |
| c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování | 4 |
| d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 4 |
| e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 4 |
| f) Údaje o splnění zadání | 21 |
| g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 22 |
| h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 27 |
| i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL | 32 |

D. VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | | |
|-----------|--|------------|
| Výkres D1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | M 1: 5 000 |
| Výkres D2 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | M 1:50 000 |
| Výkres D3 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU | M 1: 5 000 |

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Pro území obce nebyl dosud v minulosti vypracován územní plán. Zastupitelstvo obce Ktová rozhodlo o pořízení územního plánu dne 07. 08. 2008 na svém zasedání zastupitelstva usnesením č. 14/2008.

Obecní úřad Ktová zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Petřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), pořizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona územní plán pro obec Ktová.

Vypracování dokumentace Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Ktová bylo dokončeno v termínu 11/2008 projektantkou Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou, Praha se kterou byla ukončena spolupráce. Byly uplatněny údaje týkající se požadavků obce, právnických a fyzických subjektů na zpracování nového územního plánu. K dispozici byly dokumentace a podklady řešící rozvoj obce v posledních letech. Návrh Zadání k Územnímu plánu Ktová, který zpracoval pořizovatel v období 06/2009, byl projednán v období od 24. 7. 2009 do 28. 8. 2009. Následně bylo Zadání Územního plánu Ktová schváleno v Zastupitelstvu obce Ktová usnesení č. 24/4/2010 ze dne 20. 04. 2010.

Pořízení a projednání Územního plánu Ktová viz. opatření obecné povahy v příloze.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

* Politika územního rozvoje ČR

V Politice územního rozvoje je rychlostní komunikace S5 ve všech 3 variantách ve formě územní rezervy a takto je převzata pro variantu severní a superseverní i do Zásad územního rozvoje.

Proto je v návrhu vymezena plocha koridoru pro budoucí komunikaci S5. Tato plocha je pouze jako rezerva, protože nebyly zatím schváleny Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.

* Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Při řešení územního plánu bylo přihlédnuto k rozpracované územně plánovací dokumentaci pořizované Krajským úřadem Libereckého kraje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje z pohledu nadřazenosti. Tato územně plánovací dokumentace však ještě nebyla vydána.

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů*** Postavení obce v systému osídlení**

Vymezení administrativního území, zahrnující k. ú. Ktová a zároveň správní území Ktová spadá do územního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov.

Obec vykazuje dostatečnou dopravní obslužnost vlakovou dopravou na trase Turnov – Jičín a autobusovou dopravou ve směru Turnov - Jičín . Spádovost obce směřuje k městům Rovensko pod Troskami, Jičín a Turnov v oblasti zaměstnání a zásobování.

Ekonomický potenciál v území je slabý, nezaměstnanost nepřesahuje republikový průměr. Ekonomika území je slabší a je nutný rozvoj v oblasti cestovního ruchu a celoroční rekreace. Obyvatelstvo je zaměstnáno v zemědělství a zpracovatelském průmyslu v místě bydliště anebo ve spádových obcích, a to: Turnov, Jičín, Mladá Boleslav.

Rozvojové předpoklady obce jsou hodnoceny jako průměrné. Ve vybavení technickou infrastrukturou je kladen důraz na rozšíření vodovodů do nových lokalit. Odkanalizování a čištění odpadních vod bude v Ktové řešeno buď individuálně, nebo lokálními čističkami odpadních vod (ČOV) v nových lokalitách. Nutný je rozvoj nového systému dopravy a to rychlostní komunikace S5, která by odvedla velkou část tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce. Do nových lokalit budou vybudovány dvě nové místní komunikace. Je nutná údržba stávající cestní sítě.

*** Širší vztahy sídelní struktury**

Obec Ktová administrativně patří do Libereckého kraje. Jedná se o obec v jihovýchodní části Libereckého kraje.

V širších vztazích hraje pro obyvatele významnou roli zejména město Turnov jako správní a administrativní centrum oblasti. Obec je přímo dopravně propojena komunikací s městem Rovensko pod Troskami a dále pak s městem Turnov a Jičín, do kterých vede přímá autobusová a vlaková linka.

Ktová sousedí s katastry obcí:

- Rovensko pod Troskami
- Újezd pod Troskami
- Troskovice
- Borek (obec Hrubá Skála)

*** Širší vztahy ÚSES a Natura 2000****Regionální a nadregionální ÚSES:**

Do řešeného území nezasahuje. Západně od řeš. území leží regionální biocentrum 1663 Sedmihorky a 386 Hruboskalsko. Na RBC Sedmihorky navazuje severním směrem regionální biokoridor 675 Sedmihorky - NRBK 31 a jižním směrem RBK 685 Rybník Věžák - Sedmihorky. Východně od řeš. území je regionální biocentrum 1662 Bezděčín s navazujícími regionálními biokoridory - severně RBK 672 Kozákov - Bezděčín, jižně RBK 699 Obora - Bezděčín.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES v řešeném území tvoří biokoridory Libuňky s biocentrem Libuňka - Dlouha Ves, biokoridor Veselky s biocentrem Podhabr a odbočka biokoridoru k biocentru Apolena na úpatí Trosek. Biocentrum Apolena je již mimo řešené území, těsně sousedí se západní hranicí katastru Ktová.

Natura 2000:

V území se nachází miniaturní evropsky významná lokalita:

kód	název	rozloha	datum vyhlášení	předmět ochrany
CZ0513663	Podhájí - chalupa	0,0215 ha	22.12.2004	lokalita vrápence malého

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

S cíli a úkoly územního plánování je řešení územního plánu v souladu, zejména s požadavky

- na stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce
- na stanovení požadavků na využívání a prostorové uspořádání území

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené řešení územního plánu nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Cílem je návrh dalšího rozvoje území s požadavky na stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace územního plánu Ktová v souladu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. D1 dokumentace, s vazbami se stanovisky dotčených orgánů.

* KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

Nemovitě kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění	č.or.	HZ	R
51234 / 6-6234	P	Semily	Ktová	Ktová		socha P. Marie (Immaculata) s železným kovaným plůtkem a brankou				Č
51230 / 6-6308	P	Semily	Ktová	Ktová		smírčí kříž smírčí	polní cesta z Ktové do Kabátů u čp. 36			Č
18520 / 6-2648	S	Semily	Ktová	Ktová	čp.44	venkovská usedlost, z toho jen: brána				Č

Územní plán Ktová respektuje platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, úmluvu o architektonickém dědictví Evropy přijatou pod číslem 73/2000 Sb. m.s. Ochrana kulturního a archeologického dědictví je veřejným zájmem.

"Seznam území s archeologickými nálezy I. kategorie" s výpisem jednotlivých návrhových ploch, které do nich zasahují (např. lokality – 12BV, 3BV, 4OS, 8BV, 9BV, 10BV, 16BV, 17BV) s tím, že ostatní návrhové lokality jsou na ÚAN III. kategorie.

* PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.,

- údaje zpracované do dokumentace územního plánu

Ochrana přírody:**CHKO:**

Západní polovina území leží v CHKO Český ráj s vymezenými zónami II, III a IV. CHKO je vymezena silnicí 35 a tokem Libuňky.

Přírodní památka:

Na stoku Libuňky v severní části území je vymezena Přírodní památka Libuňka:

kód	název	kategorie	výměra ha	datum vyhlášení	charakteristika
1674	Libuňka	přírodní památka	3,7983 ha	21.3.1998	Přirozený tok s typickými meandry a břehovými porosty jako významný krajinnotvorný prvek a životní prostředí chráněných druhů živočichů.

Významné krajinné prvky:

V území jsou zjištěny neregistrované významné krajinné prvky VKP Upolíny ve Ktové a VKP Pod Apolenou.

Památné stromy:

V k.ú. Ktová se nachází památný strom:

číslo	název	druh	výška m	obvod kmene cm	k.ú.	p.č.
1011324	Jasan U matičky	Fraxinus excelsior	15	440	Ktová	347

Natura 2000:

V území se nachází miniaturní evropsky významná lokalita:

kód	název	rozloha	datum vyhlášení	předmět ochrany
CZ0513663	Podhájí - chalupa	0,0215 ha	22.12.2004	lokalita vrápence malého

Geopark:

Celé území leží v Geoparku UNESCO Český Ráj, vyhlášeném r. 2005. Geoparkem je nazývána oblast, která zahrnuje geologicky a esteticky významné lokality. Důležitá je její jedinečnost a vzácnost jako zdroj vzdělání a poznání. Geopark má své vymezené hranice a v určené oblasti by mělo docházet ve spolupráci s místními podniky, samosprávami i jednotlivci k propagaci geologického dědictví a k celkovému regionálnímu rozvoji. Vedle geologických hodnot jsou důležité i kulturní a ekologické fenomény, archeologické a historické památky významné z celoevropského hlediska. Logického rozvoje turismu lze s úspěchem využít pro hospodářský rozvoj oblasti. Geopark spojuje propagaci geologického a přírodního dědictví s regionálním rozvojem.

Územní systém ekologické stability

Lokální ÚSES v řešeném území tvoří biokoridory Libuňky s biocentrem Libuňka - Dlouha Ves, biokoridor Veselky s biocentrem Podhabr a odbočka biokoridoru k biocentru Apolena na úpatí Trosek. Biocentrum Apolena je již mimo řešené území, těsně sousedí se západní hranicí katastru Ktová.

Výpis LBC:

č. dle generelu	13
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Podhabr
význam	LBC

č. dle generelu	13
STG	3B3, 3B4
typ	lesní
plocha, délka	8,3 ha

č. dle generelu	11
č. dle GIS ORP Turnov	323
název	Libuňka - Dlouhá Ves
význam	LBC
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční
plocha, délka	6 ha

č. dle generelu	4
č. dle GIS ORP Turnov	
název	Libuňka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	550 m

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	176
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5

č. dle generelu	9
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1700 m

č. dle generelu	10
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Borecké skály - Veselka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5, 2B3, 3AB3
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1300 m

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	178
název	Libuňka - LBC Apolena
význam	LBK
STG	4B4
typ	luční, lesní
délka v řeš. území	810 m

č. dle generelu	8
č. dle GIS ORP Turnov	179
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	5AB2, 3AB3, 4A2, 4AB2
typ	lesní
délka v řeš. území	580 m

Interakční prvky:

Potenciálními Interakčními prvky jsou plochy mimolesní rozptýlené zeleně - remízy, meze s dřevinnou vegetací, břehové porosty a mokřady nezahrnuté do LBC či LBK.

Lesní pozemky

Lesní porosty jsou zastoupeny pod cca 5% z celkové plochy území. Náleží do LHC Český Rudolec, přírodní lesní oblast 18 - Severočeká pískovcová plošina a Český ráj.

Významnější porost je na úpatí Trosek (LČR), okrajově zasahuje v severním cípu les Borek (Borecké skály), izolovaný lesní porost je na levém břehu Liibuňky - Podhabr. Ostatní lesní porosty jsou zastoupeny převážně menšími lesíky a úzkými lužními porosty podél vodních toků.

V území se vyskytují lesní typy kyselých bukových doubrav a dubových bučin a jejich variant dle stanovištních podmínek (svěží, uléhavé, obohacené, vysychavé), v malé míře v nivách toků jasanové olšiny.

Kategorie lesa:

Lesy v řešeném území jsou v kategorii hospodářských lesů. Je vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa. Dle §14 odst. 2 a §48 d) Lesního zákona k dotčení pozemků a k souhlasu o umístění stavby nebo využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.

Pásmo ohrožení lesa je v celém území ve stupni D - perspektiva dožití nad 60 let .

Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa; požadavky a doporučení Odboru životního prostředí a Státní správy lesů a požadavky zadání v případě kontaktu zastavitelných ploch pro bydlení s lesními pozemky na limitní vzdálenost staveb 30 m od okraje lesa. Zastavitelné plochy se vyznačují dle hranic pozemků, limitní vzdálenost umístění staveb se vyznačuje čarou.

Myslivost

Dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, návrh zastavitelných ploch negativně neovlivňuje životní podmínky zvěře a honitby, nedochází k zástavbě v sousedství lesních pozemků a dalších ploch s vazbou na pastvu zvěře.

Celé území je v honitbě 5109110919 Trosky.

*** GEOLOGIE****Ochrana nerostných surovin:**

V území se nenachází uvodované ložisko surovin, poddolované území či stará ekologická zátěž.

V západní a jižní části katastru jsou vymezeny plochy sesuvů.

* TECHNICKÉ LIMITY

Ochrana dopravní infrastruktury

Železnice:

Katastrem prochází železnice s ochranným pásmem 60m od osy krajní koleje nebo 30 m od pozemku dráhy. Železniční vlečka s ochranným pásmem 30m se nevyskytuje

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor železnice

Pozemní komunikace

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozlišuje rozdělení silnic, u místních a účelových komunikací neuvádí rozlišení, viz výkres č. B3a, B2 a D1 dokumentace.

Ochranná pásma silnic

Katastrem obce Ktová neprochází žádná rychlostní komunikace, jejíž ochranné pásmo je 100m, do obce dle rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje však zde zasahuje ochranný koridor 250 m severní varianty rychlostní silnice S5,

Ochranná pásma silnice I tř. 50 m a silnic II. a III. třídy 15 m, § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma – vymezena mimo souvisle zastavěné území obce, (zvláště pro každou stranu silnice).

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Železniční doprava

Územím obce prochází železniční trať ČD 041Hradec Králové - Jičín – Turnov. Ve městě se nachází železniční stanice Ktová

Nádraží je vzdáleno ze středu obce 900 m. Jedná se o regionální trať, obyvateli využívanou k návštěvě města Turnova odkud je dobré spojení do krajského města. Vlaková trať poskytuje spojení s okolními městy Jičínem, Lomnicí nad Popelkou (s přestupem v Libuni) a Semily (s přestupem v Turnově).

Komunikace: (viz dokumentace výkres hodnot č. B3a – dopravní a technická infrastruktura (doprava))

Silniční doprava je v území rozdělena na státní silnice a místní komunikace. Obcí Ktová Rovensko prochází komunikace I/35 a II/282 třídy (viz výkres hodnot – doprava).

Řešené území obce Ktová je z hlediska širších dopravních vťahů napojeno pomocí státních silnic I/35 na dálkovou silniční síť České republiky.

Silnice I/35 směr Jičín, Hradec Králové, Brno,
směr Turnov
(zde na silnici R / 10 směr Mladá Boleslav, Praha)
R / 35 směr Liberec, st. hranice (PL, SRN)

Silnice II/282 se napojuje ve Ktové na silnici I/35
Pokračuje na Rovensko pod Troškami do Lestkova - Koberov
a v Železném Brodě se napojuje na silnici I/10 směr Harrachov,
hranice s Polskou republikou (PL)

Dle usnesení vlády ČR č. j. 631 z 10.11.1993 „O rozvoji dálnic a čtyřpruhových silnic pro motorová vozidla v České Republice“ je do rychlostních silnic zařazen i úsek rychlostní silnice S5 (R/35) mezi Turnovem a Jičínem. Plánem územního rozvoje Libereckého kraje byla odsouhlasena trasa severní.

Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic I. a II. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

Kategorizace:

I/35 - S 8,5/70
II/282 - S 7,5/60

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

Místní komunikace lze rozdělit do dvou skupin:

- komunikace místní sběrné a obslužné mající funkci dopravně – obslužnou

Do místních komunikací sběrných a obslužných jsou zařazeny komunikace, které mají vedle obslužné funkce i funkci přímého propojení s částmi obcí okolních územních celků a na které se napojují účelové komunikace zpevněné či nezpevněné (polní cesty tj. komunikace s výhradně obslužnou funkcí). Tyto komunikace jsou většinou penetrované, nebo opatřeny asfaltovým kobercem.

Jako sběrné komunikace se zařazují:

DM Ktová centrum – Podháj - Kabáty
Ktová Pyram – Dlouhá Ves – Rokytnice - Borek

Ostatní zpevněné komunikace vedoucí v zastavěné části po pozemcích obce Ktová navrhuji zařadit do místních účelových obslužných komunikací zpevněných. Tyto komunikace jsou rovněž většinou penetrované.

Nově navržené místní komunikace napojují nově vzniklé lokality pro výstavbu rodinných domů. Dle vyhlášky č.501/2006Sb §22 čl. 2 musí být nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující poze-

mek rodinného domu 8,0 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Z tohoto důvodu jsou nové místní obslužné komunikace kategorizovány:

DM 19	k.ú. Ktová	- MOK 1k/ 8/4/30
DM 20	k.ú. Ktová	- MOK 1k/8/4,5/30

Účelové komunikace DC

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato komunikace není přístupna veřejně ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu. Z hlediska územního plánování se nejedná o plochy dopravní infrastruktury (§ 9. vyhl. 501/2006 Sb.)

Zvláštní skupinu tvoří místní účelové komunikace – komunikace pro pěší, které zkracují přístup z odlehlejších míst obce k hlavní komunikační cestě, centru. Jsou většinou nezpevněné nebo využívají okrajů silnic a místních komunikací.

Ochrana technické infrastruktury

§ 23 zákona č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1,5 m

* Elektrická energie

Zásobování území elektrickou energií z distribuční soustavy vedením VN 35 kV č. 593 z rozvodny Semily.

Vrchní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

- ochranná pásma vedení a elektrické stanice § 19 a § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění - ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy

ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VVN 110 kV (§ 46) 15 m, vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

ochranné pásmo kabelového vedení NN 1 m, ochranné pásmo venkovního vedení NN 3 m

Telekomunikace

- zákon č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích
ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m,
ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT) 1 m

* VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Ochrana hřbitova

Ktová nevlastní hřbitovní pozemky.

Vodní hospodářství

Ochrana podzemních a povrchových vod

V obci nejsou stanoveny OPVZ (ochranná pásma vodního zdroje).

Obec Ktová je v území CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída), a v OPVZ 3. stupně vodárenského toku Jizera. V jihozápadní části obce je CHKO Český Ráj, hranici tvoří silnice R35.

Hydrologicky je území v povodí Labe, Ktová je v dílčím povodí toku Libuňka a Veselka. Na území obce je více toků, mají různé správce a ČHP (číslo hydrologického pořadí):

- ČHP 1-05-02-015/5 – povodí Veselky, tok Veselka, správcem toku jsou ZVHS Turnov, od začátku roku 2011 přejde do správy Povodí Labe, s. p.
- ČHP 1-05-02-014 a 016 – povodí Libuňky, tok Libuňka, správcem toku je Povodí Labe.

Celé území je v PHO 3. stupně vodárenského toku Jizera.

Užívání pozemků podél vodních toků

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, u významných vodních toků Veselky a Libuňky – v šířce do 8 m od břehové čáry, u dalších bezejmenných vodních toků do 6 m.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemků, BPEJ a třídě ochrany ZPF

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 8,6 ha.

Celé území je v klimatickém regionu 5:

SYMBOL REGIONŮ	KÓD REGIONŮ	OZNAČENÍ REGIONŮ	SUMA TEPLOT NAD 10°C	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ TEPLoty [C]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700

Hlavní půdní jednotky:

hpj	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH	PŮDNÍ SUBSTRÁT	POZNÁMKA
08	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokryvy, svahoviny	na svazích
13	HM ilimerizované půdy	středně těžký překryv	spraše, sprašové překryvy, svahoviny	propustné podloží
19	RA	středně těžké až těžké	opuky a smíšené karb. svahoviny	skeletovité
30	HP, HP kyselé	lehčí středně těžké	pernokarbenské horniny	
31	HP, RA	lehké	pískovce, opuky	výsušné
37	HP,HP kyselé,HP podzolové,RA	lehké až lehčí středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
40	HP aj. včetně oglejených subtypů	lehké až lehčí středně těžké	různé substráty	extrémně svažitě polohy (do 12°)
44	oglejená půda(OG)	středně těžká	sprašová hlína	dočasně zamokřené
47	OG	středně těžká	dtto	dtto
48	HP oglejená, OG	středně těžká	břidlice, lupky siltovce	doč. zamokřené, až stř. skeletovité
58	NP glejové	středně těžká	dtto	zamokřené

Třídy ochrany ZPF:

Půdy v I. třídě ochrany se v katastru nevyskytují.

II. třída ochrany:

5.58.00, 5.13.10

III. třída ochrany:

5.08.40, 5.08.50, 5.19.11, 5.30.11, 5.30.41, 5.44.00, 5.44.10, 5.47.10

IV. třída ochrany:

5.30.14, 5.31.11

V. třída ochrany:

5.31.51, 5.37.16, 5.37.56, 5.40.77, 5

.40.78

Údaje o využití ploch navrhovaných k záboru**Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách:**

Zábory se nacházejí převážně na druzích pozemků orná - 5,85 ha, trvalé travní porosty - 2,65 ha a zahrady 0,10 ha. V zastavěném území není žádný zábor. V případě záborů za účelem výstavby rodinných domů se předpokládá výsledný zábor pouze pro zastavěnou plochu, zbytek pozemku zpravidla zůstává v ZPF jako zahrada.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V území mají velký rozsah meliorace. Do ploch meliorací částečně zasahují zábory č. 6 a 21.

Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení

Zemědělských areálů se navržené zábory nedotýkají.

Síť hospodářských cest není narušena. Vybrané stávající polní cesty jsou navrženy k obnově

Zastavěné území

Navržené zábory nejsou v současně zastavěném území, na zastavěné území bezprostředně navazují.

Odtokové a hydrologické poměry

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

Zdůvodnění řešení

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků.

Vyhodnocení záborů

Vyhodnocení záboru ZPF je uvedeno v tabulce.

tabulka záborů dle třídy ochrany:

I. třída ochrany	0
II. třída ochrany	1,18 ha
III. třída ochrany	6,71 ha
IV. třída ochrany	0
V: třída ochrany	0,72 ha

tabulka záborů dle účelu vynětí:

úcel vynětí	plocha ha
BV – bydlení venkovského rázu	3,2497
BVS – bydlení venkovského rázu	2,9531
sport	0,4930
komunikace místní	0,2140
zalesnění	0,7240
rybník	0,9724
součet	8,6062

Zábor lesa:

K odlesnění jsou navrženy pozemky na břehu Veselky:

číslo pozemku	druh pozemku	výměra m ²	vlastník
681/2	les	770	obec Ktová
686	les	144	obec Ktová
687	les	114	obec Ktová
celkem		1028	

Pozemky jsou součástí navrženého biokoridoru.

Ochrana veřejného zdraví

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a opatření vyplývající z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., plochy se specifickými požadavky; požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště v Semilech a požadavky zadání, údaje, viz kap. f) územního plánu „stanovení podmínek pro využití ploch“

Omezení negativního vlivu u areálu bývalého zemědělské výroby nelze stanovit ochranné pásmo, protože se jedná o areály se sklady ovoce. Jedná se o objekty bez dopadu na životní prostředí z hlediska hluku, zápachu a ostatních vlivů. Areál ZEA Sedmihorky je umístěn mimo zástavbu a ostatní plochy jsou před ním chráněny vysokou zelení. V dotčeném území nejsou stanoveny nové plochy pro bydlení.

Radonové riziko

V odvozené mapě radonového rizika v měřítku 1 : 200 000 byla v roce 1990 tato oblast začleněna do 2. stupně (střední a přechodné radonové riziko). Následná četná detailní měření radonového indexu pozemků (RIP) prováděná v tomto geologickém prostředí pro stavební účely tuto expozici potvrdila s tím, že byla lokálně detekována i místa s vysokými hodnotami objemové aktivity radonu (OAR)

v půdním vzduchu. Toto zjištění odpovídá výše uvedené geologické situaci a je odrazem variability chemizmu hornin, existenci poruchových pásem a lokální redistribuci uranu.

* CIVILNÍ OCHRANA

Požadavky civilní ochrany

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

Řešené území neleží v záplavovém území. Aktivní zóna a Q_{100} u potoka Veselky a Libuňky není stanovena.

b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí ve vtypovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v rekreačních zařízeních po jejich úpravě na improvizované úkryty. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší v bývalé budově školy.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob na obecním úřadě ve Ktové.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci osob využití umýváren a sprch v objektech, případně pro dekontaminaci kolových vozidel využití areálu ZEA Sedmihorky a.s.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami ze zdroje Václaví v množství maximálně 15 l/den/obyvatele, doplněno balenou vodou; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

* TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem je VHS Turnov, provozovatelem je SčVK, závod Turnov. Vodovodní síť byla budována postupně v 60. letech 20. století, je součástí vodovodního systému Tatobity – Rovensko pod Troskami. Systém je nyní propojen, jsou z něj kromě města Rovenska pod Troskami a většiny jeho místních částí (Blatec, Liščí Kotce, Štěpánovice, Václaví) zásobovány i okolní obce (Tatobity, Hrubá Skála, Karlovice, Žernov, Ktová).

Obec Ktová nemá vlastní zdroj vody, zdrojem vody je vrtaná studna Václaví a pramenní přeliv Hrudka u Hrubé Skály, oba zdroje jsou mimo katastr obce. V současné době je zdroj Hrudka odstaven, protože voda obsahuje zvýšené množství pesticidů.

Voda je systémem řadů postupně čerpána do vodojemu Rovensko (hladina 352,50 m.n.m., dno 348,50 m.n.m., 2x150 m³), z něj je gravitačně zásobena obec Ktová.

Část rozvodů je litinová (cca 2,3 km), ostatní je z PE a PVC, hlavní zásobovací řad je o DN 100.

Kanalizace a ČOV

V obci není vybudována splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou vedeny z domů do žump, čistíren odpadních vod, septiků s přepadem do povrchových vod, nebo trativodů. Některé domy nemají septiky, ale upravené jímky s přepadem.

Dešťové vody jsou svedeny na terén a do příkopů, případně do místní vodoteče.

Energetika

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Spoje

Telekomunikace

Připojení obce na telefonní síť s automatickým vstupem do systému, do místní provozní oblasti (MPO) Liberec v rozsahu kraje. Místní telefonní styk je uskutečňován v rámci telefonního obvodu (TO) Semily. Telefonní síť je provozována v digitálním systému, na dálkový kabel je napojena digitální telefonní ústředna.

Radiokomunikace

- Radioreléové trasy

Radiokomunikační středisko (RKS) Kozákov – Hradec Králové

* HODNOTY ÚZEMÍ

Památková ochrana

Kulturní památky chráněné státem a území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, viz údaje kap. e).

Požadavky na respektování ochrany kulturních památek. Povinnost stavebníka dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, v území s archeologickými nálezy povinnost oznámení záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha. Údaje uplatněné Městským úřadem Turnov, odborem školství, kultury a sportu.

Návrh na registraci nové památky není požadován.

Hodnoty stavebně architektonické

Předmět místní ochrany při provádění stavební činnosti.

Objekty místně hodnotné

objekty hmotově tradiční a místně významné

- zděné domy lidové architektury v centrální části Ktové
- zděné domy v části Dlouhá Ves

Objekty drobné architektury

Na území obce se nacházejí 3 objekty církevní drobné architektury.

Hodnoty urbanistické

Obec je tvořena dvěma obytnými celky – Ktovou a Dlouhou Vsí, patří k nim také osada Bora, která je rekreační chatovou oblastí. Obytná část Ktová je podélnou obcí kolem komunikace I/35 a II/282. Dlouhá Ves se rozkládá podél místní obslužné komunikace, která vede dále k obci Borek. Dlouhá Ves je od Ktové oddělena řekou Libuňkou a vysokým náletem v blízkosti Libuňky. Osada Bora je samostatným prvkem v severní části obce, jedná se o chatovou kolonii s obytnými chatami v lesním porostu. Rozptýlená zástavba obce. je pouze v jihozápadní části katastru.

Nové zastavitelné plochy budou zastavovány venkovskou zástavbou rodinných domů, která bude odpovídat typově zástavbě rodinných domů v Českém ráji. Obcí prochází hranice CHKO Český ráj a je v přímém pohledovém kontaktu se zřícenou hradu Trosky.

Hodnoty krajinné

Řešené území se nachází v geomorfologických okrscích Libuňská brázda, Turnovská stupňovina a Vyskeřská vrchovina, vše v celku Jičínská pahorkatina a podcelku Turnovská pahorkatina. Střední část území leží v mělkém úvalu Libuňky při soutoku s Veselkou. Na západě se zvedá čedičový vrch Trosky, který je spolu se zříceninou hradu významnou dominantou širšího krajinného celku. Zalesněné svahy na úpatí Trosek zasahují do řešeného území částí Kabáty a Podhájí. Na pravém břehu Veselky se zvedá terénní stupeň, ve svažitéjší části zalesněný (Podhabr).

Do území zasahují dílčí povodí Libuňky (č.h.p. 1-05-02-014, 15) a Veselky č.h.p. 1-05-02-015) V úseku toku Libuňky podél severozápadní hranice území je

dochován přirozený tok - přírodní památka Libuňka. Obdobný charakter mají i další úseky Libuňky, lemované vyvinutými břehovými porosty.

Vegetace:

Území leží v bioregionu 1.35 Hruboskalském. Vyskytují se biochory 3QW - pahorkatiny se skalními městy v kyselých pískovcích ve 3. v.s., 3Nh - užší převážně hlinité nivy 3. v.s., 3BD - rozřezané plošiny na opukách 3. v.v., okrajově 3II - izolované vrchy z bazických vulkanitů. Fytogeografický podokres 55d - Trosecká pahorkatina a 55c - Rovenská pahorkatina.

Původními společenstvy byly Acidofilní doubravy, Dubohabrové háje a Luhy a olšiny, dle mapy potenciální přirozené vegetace černýšové dubohabřiny Melampyro nemorosi - Carpinetum, bikové bučiny Luzulo - Fagetum a střemchové jaseniny Pruno - Fraxinetum incl. Alnion glutinosae.

V území je vysoký stupeň zornění a s tím související velkoplošné meliorace. V širokých nivách Libuňky a Veselky jsou hojně zastoupeny louky.

Lesy:

Lesní porosty jsou zastoupeny pod cca 5% z celkové plochy území. Náleží do LHC Český Rudolec, přírodní lesní oblast 18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj.

Významnější porost je na úpatí Trosek (LČR), okrajově zasahuje v severním cípu les Borek (Borecké skály), izolovaný lesní porost je na levém břehu Libuňky - Podhabr. Ostatní lesní porosty jsou zastoupeny převážně menšími lesíky a úzkými lužními porosty podél vodních toků.

V území se vyskytují lesní typy kyselých bukových doubrav a dubových bučin a jejich variant dle stanovištních podmínek (svěží, uléhavé, obohacené, vysychavé), v malé míře v nivách toků jasanové olšiny.

Rozptýlená mimolesní zeleň:

Je tvořena zejména spontánně zarůstajícími podmáčenými loukami v nivách, dále na mezích a svažitéch pozemcích na okrajích lesních porostů. Typický krajinný ráz dotvářejí úzké lemy břehových porostů podél vodních toků a trativodů.

Zemědělská půda:

V území je poměrně vysoký podíl zemědělské půdy. Převažuje orná půda. Trvalé travní porosty jsou ve větší míře v nivách toků Libuňky a Veselky a na úpatí Trosek.

V zastavěném území je obvyklé zastoupení zahrad.

Veřejná zeleň:

Na nevelké návsi je diagonálně vedené lipové stromořadí. Hlavním bodem je zde socha Panny Marie Immaculaty. Před bývalou školou je památník padlých 1.

světové války s malou parkovou úpravou. Ostatní zeleň ve veřejném prostoru má charakter travnatých pásů a spíše náletových spontánních porostů.

f) Vyhodnocení splnění zadání.

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

Dle bodu a) zadání týkající se požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem bylo přihlédnuto k rozpracované dokumentaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Z rozvojových materiálů Libereckého kraje byla převzata koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje v oblasti vodovodů, v části kanalizací bude požádáno o změnu po schválení územního plánu.

Dle bodu b) zadání se navrhuje dokumentace územního plánu s vazbou na zpracovanou dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu v termínu 11/2008.

Dle bodu c) zadání týkající se požadavků na rozvoj území obce jsou stanovena zastavěná území, která byla převzata ze samostatného schvalování zastavěného území v obci Ktová 22. 4. 2009.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů – výkresu záměrů, byly v zastupitelstvu obce projednány rozvojové plochy, které byly zařazeny do územního plánu obce Ktová jako rozvojové plochy – zastavitelná území. Některé plochy byly na základě projednání zadání vypuštěny z dalšího projednávání (viz. tabulka lokalit – text. část A).

Je brán zřetel na využití stávající veřejné infrastruktury.

Dle bodu d) zadání týkající se požadavků na plošné a prostorové uspořádání území vymezení limitu umístění staveb od pozemků určených k plnění funkcí lesa 25 m (dle souhlasu dotčeného orgánu Státní správy lesa), ochranné pásmo areálu zemědělské výroby – nebylo stanoveno, protože areál v současné době nemá stanoven přesný počet kusů dobytka a celý areál leží v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a je kolem něj osázeno ochranné pásmo zeleně.

Požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Dle bodu e) územní plán splnil požadavky zadání územního plánu Ktová v oblasti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jejich ochranných pásem (viz. dokumentace výkres č. B3 a D1)

Dle bodu f) zadání týkající se požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území byly všechny požadavky zapracovány.

Dle bodu g) zadání týkající se požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace údaje uvedeny v kap. g) územního plánu. S vazbou na § 2, 101 a 170 Stavebního zákona v platném znění se člení údaje

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (vybraná veřejná infrastruktura, vybraná veřejně prospěšná opatření)
- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Dle bodu h) zadání byly splněny všechny požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin.

Dle bodu i) zadání týkající se požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území do řešení územního plánu zapracováno.

Dle bodu j) zadání vymezení zastavitelných ploch, viz údaje kap. c2) územního plánu, plochy přestavby jsou navrženy v územním plánu.

Dle bodu k) zadání není uloženo zpracovatelem dopřesnění jednotlivých lokalit urbanistickou studií v území. Jedná se o lokality drobnějšího rázu s menším počtem objektů.

Dle bodů l) zadání týkajících se regulačního plánu – nejsou v dalším stupni požadována.

Dle bodů m) zadání je na územní plán Ktová zpracováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí z hlediska soustavy NATURA.

Dle bodů n) zadání je zpracován koncept územního plánu, který umožní podrobnější projednání a varianty řešení územního plánu

Dle bodu o) zadání týkajícího se požadavků na obsah návrhu územního plánu byly požadavky splněny.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

g1) Zdůvodnění přijatého řešení

*** Řešení z hlediska dynamiky rozvoje území**

Obec Ktová je samostatnou obcí, která má přibližně stále množství obyvatel. Tato obec se rozvíjí pouze z hlediska možnosti bydlení v dynamické části Českého ráje – prochází jí komunikace I/35. Tato obec má vysoký potenciál v oblasti rekreace a využití blízkosti hradu Trosky a CHKO Český ráj. Obec leží podél komunikace I/35 a II/282 a má dopravní spojení pouze přes tyto komunikace. Obyvatelstvo dojíždí za prací do spádových oblastí Turnov, Jičín, Mladá Boleslav. Obec jako taková je využívána především pro bydlení, v obci již chybí zabezpečení školství, zdravotnictví a kultury. Za těmito záležitostmi musí obyvatelstvo do spádových obcí. Pracovní příležitosti obyvatelstva jsou přímo v obci minimální. Areál ZEA Sedmihorky a některé drobné služby v RD. Průmyslové objekty zde nejsou

*** Řešení umístění plošného rozvoje**

Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch se stanovením konkrétního obsahu dle údajů záměrů na provedení změn v území v dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu a dle připomínek k návrhu zadání územního plánu.

Požadavkem zadání je k návrhovému období roku 2026 počítat s realizací 1 - 2 nových domů ročně, z toho u 1/5 bez nároků na nové zastavitelné plochy a s min. 30% rezervou.

Plošný rozvoj Ktové zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro bydlení a bydlení ve smíšených obytných plochách. Plochy sportu jsou navrženy jako plochy pro travnatá hřiště. Navržené rozvojové plochy budou doplňovat proluky anebo přímo navazují na zastavěné území.

Ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu

Návrh zastavitelných ploch je koncipován s ohledem na ochranu přírody a krajiny s vazbou na vymezení územního systému ekologické stability a zábor ploch zemědělského půdního fondu s vazbou na zastavěná území mimo plochy volné krajiny.

Sociodemografické podmínky, bydlení

V obci Ktová bude výhodné bydlení ve smíšených obytných plochách, které budou umožňovat obživu obyvatelstva v místě. Vliv na zájem o výstavbu má i přírodní prostředí obce a její krajinný ráz s možností rekreace v území. Výhodná pro obec je i poloha sídla vůči městu a jeho dostupnost autobusovou a železniční dopravou. Zanedbatelné nejsou ani služby pro cestovní ruch.

Hospodářské podmínky

Navržené zastavitelné plochy ve smíšeném obytném území dávají obyvatelstvu možnost obživy. Drobná zemědělská výroba napomůže udržet krajinu v přírodním rázu.

*** Řešení dopravní a technické infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravní přístupnosti pozemků a k parkování vozidel samostatně i jako součást dalších funkčních ploch. Vymezení ploch dopravní infrastruktury viz údaje výkresů č. B3a, B4, a D1 dokumentace.

Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských pozemků.

Veřejná doprava

Území je obsluhováno z hlediska veřejné dopravy železniční dopravou ČD a autobusovou dopravou BUS Line

Územím zastávka Ktová

Nádraží je vzdáleno ze středu obce 900 m. Jedná se o regionální trať, obyvateli značně využívanou.

Obec je dále obsluhována veřejnou autobusovou dopravou jezdící ze středu obce k okolním městům a osadám. Počty autobusů ranních a odpoledních linek jsou stanoveny obslužností území, kterou odsouhlasily obce a Krajský úřad Libereckého kraje.

V obci jsou umístěny dvě autobusové zastávky

Obec Rovensko pod Troskami je obsluhována autobusovými linkami nejčastěji na trase spojujícími město s Turnovem a Jičínem:

540010	Turnov - Jičín
540601	Liberec – Turnov – Jičín –Hradec Králové-Brno
540900	Liberec – Turnov – Jičín –Hradec Králové-Brno -Luhačovice
620130	Liberec – Turnov – Jičín –Hradec Králové- Hlinsko
670053	Rovensko p.T.- Ktová – Hrubá Skála

Z Turnova pak lze realizovat cesty na dálkové cíle autobusem nebo vlakem. Počty spojů pokrývají v pracovní dny potřeby k dojíždění za prací a do škol.

Na trase po silnici I/35 jsou situovány tyto zastávky:

Ktová , Pyram	– 540010, 540601, 540900, 620130, 670053
Ktová	540010

Většina obytné zástavby v obci je situována tak, aby docházková vzdálenost byla do 15 min.

Dálkové autobusy obcí projíždějí, zastavují pouze v zastávce Ktová, Pyram odkud je spojení do Rovenska pod Troskami

Vyhodnocení:

Množství spojů na všechny spádové obce veřejné dopravy vyhovuje.

Pěší, turistická a cyklistická doprava

Pěší ani cyklistická doprava vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit, a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa je podél průjezdních úseků silnic. Zde je absence dostatečně širokých stezek pro cyklisty.

Ve výkresu je vyznačena turistická cesta z nádraží Ktová na Hrad Trosky.

Vyhodnocení:

V území je navržena nová cyklistická trasa pro zklidnění provozu na I/35 – jedná se o výhled, kde bude projektem upřesněna přesná trasa.

Statická doprava (doprava v klidu)

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování.

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně.

Při nové výstavbě je nutno vždy dodržet zásadu § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o nejmenší šířce veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující RD 8,0 m.

Dopravní zařízení

V řešeném území jsou umístěny:

- parkoviště u obecního úřadu a u prodejny

Technická infrastruktura

Z hlediska technické infrastruktury je nutné dobudování vodovodního řadu a NN do nově navržených lokalit. Stávající trasy VN jsou dostačující. Odkanalizování obce není navrženo. Objekty budou využívat individuální čištění odpadních vod. Vybudování ČOV není doporučeno vzhledem k rozsáhlosti území a rozptýlenosti zástavby.

- Zásobování pitnou vodou

Stávající zdroj vody Václaví i vodojem Rovensko je vyhovující. Ve vodě byly ve zvýšené míře pesticidy, od roku 2009 jsou odstraňovány novou úpravnou vody. Stávající vodovodní síť kapacitně rovněž vyhovuje. Postupně bude provedena liti-nových rozvod v délce cca 2,3 km. Pro část nově navržených lokalit jsou navrženy nové vodovodní řady, ostatní lokality jsou v blízkosti hlavních řadů v obci.

Zbylá část obyvatel je napojena na soukromé studny (cca 27 % obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody vyhovuje dle ČSN 75 7111 – Pitná voda.

- Kanalizace

Obec nemá v současnosti v plánu vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci. Byly zpracovány studie na vybudování gravitační oddílné splaškové kanalizace. Splaškové vody by byly být čerpány do plánované ČOV v sousední obci Rovensko pod Troškami. Vzhledem k roztroušenosti zástavby a k malému počtu obyvatelů je zatím od kanalizace upuštěno.

Kanalizace obce bude nadále řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Dešťová kanalizace zůstane stávající. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče Libuňky.

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

Kanalizace obce bude nadále řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

g2) Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.

Stanovení ploch s doplněním dalších ploch, než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – tyto plochy nejsou v územním plánu. V plochách smíšených nezastavěného území jsou vymezeny plochy lesní zeleně, zahrad a vyhrazené zeleně. Do této smíšené plochy patří také vysoký nálet na nelesní půdě.

g3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Stávající zastavěné území v Ktové je soustředěno podél komunikace I. a II. třídy. Nově navržené plochy v Ktové uzavírají nesjednocenou zástavbu a doplňují zástavbu kolem komunikací.

g4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.

Řešení rozvoje Ktové ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu návrhu rozvojových ploch s respektováním stávající struktury zastavěných území s rozvojem využití dílčích území, bez vzájemných kontrastů a střetů.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v polohách čistého bydlení a smíšeného bydlení v blízkostech stávajících obytných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na ochranu volného území krajiny a ochranu krajinného rázu. Dopravní řešení zlepšuje propustnost krajiny a zastavěných území a umožňuje napojení navržených zastavitelných ploch se státními komunikacemi. Rekreace v obci je spíše řešena chalupářsky. Drobné provozovny při rodinných domech by neměly mít dopad do krajinného rázu obce.

g5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce.

Řešení dokumentace územního plánu navrhuje využití a prostorové uspořádání území, s vazbou na rozmístění funkčních ploch v území, jejich vzájemných vazeb, při zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Návrh urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h1) Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

*** Udržitelný rozvoj území**

Řešení územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území

- funkční uspořádání dílčích území s odstupem navrhovaných ploch bydlení od komunikace I/35
- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech venkovských a ploch smíšených obytných venkovských s přípustným využitím drobných provozoven, služeb, ubytování a stravování, rekreace, chovu zvířectva
- řešení zastavitelných ploch pro smíšené bydlení, sport a rekreaci umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území a propustnosti krajiny
- doplnění území koridorem rychlostní komunikace S5 a tím zklidnění průjezdné dopravy v obci
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- další rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy
- individuální řešení odpadních vod na lokalitách zastavitelného území

Ochrana přírody:**CHKO:**

Západní polovina území leží v CHKO Český ráj s vymezenými zónami II, III a IV. CHKO je vymezena silnicí 35 a tokem Libuňky.

Přírodní památka:

Nas toku Libuňky v sev. části území je vymezena Přírodní památka Libuňka:

kód	název	kategorie	výměra ha	datum vyhlášení	charakteristika
1674	Libuňka	přírodní památka	3,7983 ha	21.3.1998	Přirozený tok s typickými meandry a břehovými porosty jako významný krajinný prvek a životní prostředí chráněných druhů živočichů.

Významné krajinné prvky:

V území jsou zjištěny neregistrované významné krajinné prvky VKP Upolíny ve Ktové a VKP Pod Apolenou.

Památné stromy:

V k.ú. Ktová se nachází památný strom:

číslo	název	druh	výška m	obvod kmene cm	k.ú.	p.č.
1011324	Jasan U matičky	Fraxinus excelsior	15	440	Ktová	347

Natura 2000:

V území se nachází miniaturní evropsky významná lokalita:

kód	název	rozloha	datum vyhlášení	předmět ochrany
CZ0513663	Podhájí - chalupa	0,0215 ha	22.12.2004	lokality vrápence malého

Geopark:

Celé území leží v Geoparku UNESCO Český Ráj.

*** Územní systém ekologické stability.**

Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability

V území byl vypracován Generel MÚSES v r. 1994 (Ing. Pašek). V ÚAP je zákres ÚSES zmateční - v řešeném území směšuje biokoridory a biocentra. Návrh místního ÚSES v konceptu ÚP vychází z původního generelu a poskytnutých podkladů GIS ORP Turnov.

Lokální ÚSES v řešeném území tvoří biokoridory Libuňky s biocentrem Libuňka - Dlouhá Ves, biokoridor Veselky s biocentrem Podhabr a odbočka biokoridoru k biocentru Apolena na úpatí Trosek. Biocentrum Apolena je již mimo řešené území, těsně sousedí se západní hranicí katastru Ktová.

Výpis LBC:

č. dle generelu	13
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Podhabr
význam	LBC
STG	3B3, 3B4
typ	lesní
plocha	8,3 ha
dotčené pozemky	498/1,494,498/2,49/6,498/4,498/5,503/18,503/19,499,503/1,492,503/15,856/1,533/1,487/1,488,491,490,486/8,486/3,485/2,486/9,486/7,482/1,486/2,485/1,487/4,460/3,458,457,456,447/6,455,452/1,460/1,453/1,453/2,447/5,460/2,449/2,536/4

č. dle generelu	11
č. dle GIS ORP Turnov	323
název	Libuňka - Dlouhá Ves
význam	LBC
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční
plocha	6 ha

č. dle generelu	11
dotčené pozemky	646,645,853,647/1,647/2,647/3,658,649,658/10,852,659/1,658/9,644,659/2,658/12,658/11,843/1,655/2,658/8,656/26,658/13,864,658/14,658/15,606/2,606/3,605/2,658/7,672/2,674/2,672/3,672/4,658/6,672/5,658/19,658/25,671/2,658/23,658/1,658/3,670/2,670/4,658/2,668/2,668/3,664/36,664/35,667/2,664/8,666/4,666/6

č. dle generelu	4
č. dle GIS ORP Turnov	-
název	Libuňka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	550 m
dotčené pozemky	624/2,624/5,621/1,625/1,854,626/4,626/1,626/3,626/4,628,637,641,643,640,639,638,

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	176
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1700 m
dotčené pozemky	309/3,310309/1,311,318,307,319,325/2,333,787,332,848/11,325/2,334,335,328,337/1,338/2,365/1,849/2,365/2,356/1,363/1,363/3,361/1,359/4,359/6-7,359/2,67/1-4,66/1,66/5,63/4,63/1,61/1,61/2,61/4,63/2,848/5,87/2,50/1,104/1,50/2,104/1-2,105/1-2,106/1-3,696,689/1,689/3,848/2,43/2,689/4,848/3,43/1,36/1,36/5,688/3,691/2,856/3,687,867,688/4,739,

	688/1-2, 824/2, 666/2, 666/5, 665/1,
--	--------------------------------------

č. dle generelu	10
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Borecké skály - Veselka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5, 2B3, 3AB3
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1300 m
dotčené pozemky	549/1, 549/2, 549/3, 855, 546/2, 544, 540/2, 538, 537, 856/1

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	178
název	Libuňka - LBC Apolena
význam	LBK
STG	4B4
typ	luční, lesní
délka v řeš. území	810 m
dotčené pozemky	102, 96, 108/2, 109, 113, 119/1, 168, 119/2, 169, 175/2, 190/3, 840, 177/3, 177/1, 194/1

č. dle generelu	8
č. dle GIS ORP Turnov	179
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	5AB2, 3AB3, 4A2, 4AB2
typ	lesní

délka v řeš. území	580 m
dotčené pozemky	36/1, 686, 687, 856/2, 681/2, 681/1, 680/3, 680/2, 680/4, 36/4, 35/1, 504/1, 33/1, 33/5, 34, 503/3, 503/17, 25/2, 477/4, 503/15, 477/1, 477/5, 477/7, 477/8, 477/6, 503/12, 492

Interakční prvky:

Potenciálními Interakčními prvky jsou plochy mimolesní rozptýlené zeleně - remízy, meze s dřevinnou vegetací, břehové porosty a mokřady nezahrnuté do LBC či LBK.

h2) Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Navržené řešení urbanistické koncepce, spočívající na vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a na stanovení podmínek pro využití ploch s respektováním pravidel trvale udržitelného rozvoje způsobem, aby nedocházelo k poškození životního prostředí.

Koncepce rozvoje obce vychází z jeho geografické polohy. Řešení rozvoje Ktové ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu vyřešení dopravy na komunikaci I/35 – přeložkou rychlostní komunikace S5 a uspořádání dílčích ploch. V plochách smíšeného bydlení jsou doporučovány objekty rodinných domů s malými provozovny, které by užívaly rodinné příslušníky a při tom neomezovaly sousední stavební objekty. Převažující návrh ploch čistého a smíšeného bydlení v rodinných domech pro pobyt obyvatel ve venkovském území s vazbou na okolní přírodní krásy. Rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající infrastrukturu.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.****Vyhodnocení záboru ZPF:**

Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemků, BPEJ a třídě ochrany ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 8,6 ha.

Celé území je v klimatickém regionu 5:

SYMBOL REGIONŮ	KÓD REGIONŮ	OZNAČENÍ REGIONŮ	SUMA TEPLOT NAD 10°C	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ TEPLoty [C]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700

Hlavní půdní jednotky:

hpj	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH	PŮDNÍ SUBSTRÁT	POZNÁMKA
08	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokrivy, svahoviny	na svazích
13	HM ilimerizované půdy	středně těžký překryv	spraše, sprašové překryvy, svahoviny	propustné podloží
19	RA	středně těžké až těžké	opuky a smíšené karb. svahoviny	skeletovité
30	HP, HP kyselé	lehčí středně těžké	pernokarbenské horniny	
31	HP, RA	lehké	pískovce, opuky	výsušné
37	HP,HP kyselé,HP podzolové,RA	lehké až lehčí středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
40	HP aj. včetně oglejených subtypů	lehké až lehčí středně těžké	různé substráty	extrémně svažitá polohy (do 12°)
44	oglejená půda(OG)	středně těžká	sprašová hlína	dočasně zamokřené
47	OG	středně těžká	dtto	dtto
48	HP oglejená, OG	středně těžká	břidlice, lupky siltovce	doč. zamokřené, až stř. skeletovité
58	NP glejové	středně těžká	dtto	zamokřené

Třídy ochrany ZPF:

Půdy v I. třídě ochrany se v katastru nevyskytují.

II. třída ochrany:

5.58.00, 5.13.10

III. třída ochrany:

5.08.40, 5.08.50, 5.19.11, 5.30.11, 5.30.41, 5.44.00, 5.44.10, 5.47.10

IV. třída ochrany:

5.30.14, 5.31.11

V. třída ochrany:

5.31.51, 5.37.16, 5.37.56, 5.40.77, 5.40.78

Údaje o využití ploch navrhovaných k záboru

Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách:

Zábory se nacházejí převážně na druzích pozemků orná - 5,85 ha, trvalé travní porosty - 2,65 ha a zahrady 0,10 ha. V zastavěném území není žádný zábor. V případě záborů za účelem výstavby rodinných domů se předpokládá výsledný zá-

bor pouze pro zastavěnou plochu, zbytek pozemku zpravidla zůstává v ZPF jako zahrada.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V území mají velký rozsah meliorace. Do ploch meliorací částečně zasahují zábo-ry č. 6 a 21.

Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení

Zemědělských areálů se navržené zábo-ry nedotýkají.

Síť hospodářských cest není narušena. Vybrané stávající polní cesty jsou navrže-ny k obnově.

Zastavěné území

Navržené zábo-ry nejsou v současně zastavěném území, na zastavěné území bezprostředně navazují.

Odtokové a hydrologické poměry

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

Zdůvodnění řešení

Navržené zábo-ry vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků.

Vyhodnocení záborů

Vyhodnocení záboru ZPF je uvedeno v tabulce.

tabulka záborů dle třídy ochrany:

I. třída ochrany	0
II. třída ochrany	1,18 ha
III. třída ochrany	6,71 ha
IV. třída ochrany	0
V: třída ochrany	0,72 ha

tabulka záborů dle účelu vynětí:

úcel vynětí	plocha ha
BV – bydlení venkovského rázu	3,2497
BVS – bydlení venkovského rázu	2,9531
sport	0,4930

účel vymezení	plocha ha
komunikace místní	0,2140
zalesnění	0,7240
rybník	0,9724
součet	8,6062

i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor lesa:

K odlesnění jsou navrženy pozemky na břehu Veselky:

číslo pozemku	druh pozemku	výměra m ²	vlastník
681/2	les	770	obec Ktová
686	les	144	obec Ktová
687	les	114	obec Ktová
celkem		1028	

Pozemky jsou součástí navrhovaného biokoridoru.