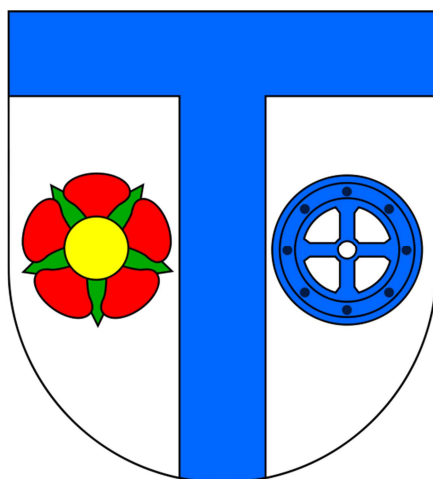


# ÚZEMNÍ PLÁN KTOVÁ

úplné znění po vydání změny č.1



A TEXTOVÁ ČÁST



**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN KTOVÁ</b> úplné znění po vydání Změny č.1
Objednatel:	Obec Ktová Ktová 62 512 63 Rovensko pod Troskami
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	029/2020
Datum zhotovení:	03/2023

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Josef Koblre
Demografie, občanské vybavení	RNDr. Zdeněk Kadlas
Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi Geologie, dobývání nerostných surovin	Ing. Vladimír Janečka
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES Půdní fond, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

**OBSAH DOKUMENTACE****OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	<b>1</b>
	<b>Obsah dokumentace</b>	<b>2</b>
<b>a)</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>3</b>
<b>b)</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>4</b>
b1)	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	4
b2)	Hlavní cíle rozvoje	4
b3)	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území obce	5
<b>c)</b>	<b>Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>	<b>7</b>
c1)	Návrh urbanistické koncepce	7
c2)	Urbanistická kompozice	9
c3)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	10
c4)	Vymezení systému sídelní zeleně	14
<b>d)</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění</b>	<b>15</b>
d1)	Dopravní infrastruktura	15
d2)	Technická infrastruktura	17
d3)	Občanské vybavení	18
d4)	Veřejná prostranství	18
d5)	Civilní ochrana	18
<b>e)</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>21</b>
e1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině	21
e2)	Koncepce uspořádání krajiny	21
e3)	Vymezení územního systému ekologické stability	24
e4)	Systém krajinné zeleně	25
e5)	Prostupnost krajiny	26
e6)	Vodní toky, nádrže, ochrana před záplavami a povodněmi	26
e7)	Protierozní opatření	27
e8)	Rekreační využívání krajiny	27
e9)	Dobývání ložisek nerostných surovin	27
<b>f)</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>28</b>
f1)	Definice pojmů	28
f2)	Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání	31
f3)	Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití	44
<b>g)</b>	<b>Vymezení VPS a VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>46</b>
g1)	Veřejně prospěšné stavby	46
g2)	Veřejně prospěšná opatření	46
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	46
g4)	Plochy pro asanaci	46
<b>h)</b>	<b>Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>46</b>
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	47
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	47
	Údaje o počtu listů a počtu výkresů územního plánu	47

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI**

Číslo	Název výkresu	Měřítko
B1	Výkres základního členění území	1 : 5000
B2	Hlavní výkres	1 : 5000
B3	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000
B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

**A. TEXTOVÁ ČÁST****a) Vymezení zastavěného území**

Řešeným územím (dále též ř.ú.) Územního plánu Ktová (dále též ÚP Ktová, ÚP, územní plán) je celé správní území obce Ktová tvořené jedním katastrálním územím Ktová.

Zastavěné území pro celé správní území obce Ktová se aktualizuje k datu 15.5.2021.

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

- B1 výkres základního členění území
- B2 hlavní výkres
- B3 výkres dopravní a technické infrastruktury

**b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot****b1) Zásady celkové koncepce rozvoje území obce****\* Koncepce rozvoje obce**

Řeší rozvoj obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury zobrazených ve výkresech č. B1, B2.

Vymezení ploch pro venkovské bydlení, občanské vybavení, zemědělskou výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu, bez vzájemných negativních vlivů s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje obce je zachování vesnického rázu obce Českého ráje a stávající urbanistické struktury obce.

**b2) Hlavní cíle rozvoje****\* Cíle rozvoje obce**

Posílit funkci obce jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v pěkném přírodním prostředí s pohledem na zříceninu hradu Trosky, umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského bydlení (bydlení s možností drobného podnikání, rozvoje turistiky, služeb s rekreací spojených, chovu drobného zvířectva a podnikání v zemědělské výrobě).

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností rozvoje drobných provozoven a ubytování v rodinných domech
- 2) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky v letním i zimním období
- 3) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a drobných provozoven
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
- 5) Ochrana přírody, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot v území obce
- 6) Ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území
- 7) Bude respektováno OP NKP Zřícenina hradu Trosky (Troskovice)
- 8) Vytvoření podmínek pro zklidnění dopravy vedené centrem obce

**\* Dopravní a technická infrastruktura**

Provázat a vyvážit jednotlivé druhy dopravy tak, aby jako bezpečná, plynulá, spolehlivá a rozšiřitelná podporovala dostupnost a rozvoj obce:

- chránit koridor CNZ-D29A pro modernizaci jednokolejné železniční trati, úsek Turnov – Rovensko pod Troskami, s novostavbami dílčích úseků, elektrizace,
- rozvíjet dopravní vazby na vyšší centra osídlení, zejména v dopravním koridoru silnice I/35 Ohrazenice - Turnov - hranice LK/KHK, umožnit její přeložku a zkapacitnění v celém úseku rámci vymezeného koridoru CNZ-S5\_D01C,
- chránit koridor územní rezervy R1-S5\_D01R pro silnici I/35, úsek Ohrazenice – Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice LK/KHK pro prověření variantního řešení – jihozápadní obchvat Rovenska pod Troskami

- stabilizovat a humanizovat silnice II. třídy zajišťující napojení na vyšší dopravní systém a okolní obce,
- zlepšovat přístupnost okrajových částí obce a lokalit nové zástavby zkvalitňováním a rozšířením sítě místních komunikací,
- v dopravních prostorech silničních komunikací vytvářet územní podmínky pro rozvoj pěší dopravy (zejména pro chodníky v zastavěném území).

Rozvíjet spolehlivý a kapacitou odpovídající systém technické infrastruktury, nezbytný pro udržitelný rozvoj území:

- upřednostňovat účelně koordinované vedení sítí technické infrastruktury,
- vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor vody a energií v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů,
- podporovat alternativní zdroje energie, zejména se samozásobitelskou funkcí a situovaných jako technická součást staveb, s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a využití potenciálu území a zajištění spolehlivosti dodávek energií.

Kontinuálně udržovat a rozvíjet stávající systém zásobování vodou:

- chránit místní zdroje pitné vody, zvyšovat podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod jeho rozšiřováním do okrajových částí a rozvojových ploch,
- vytvářet podmínky pro zachyt vody v krajině, vhodně využívat dešťovou vodu tam, kde je možná náhrada za vodu pitnou.

U nové výstavby požadovat napojení na dostupnou technickou infrastrukturu, novou výstavbu povolovat i bez přítomnosti veřejné vodovodní a stokové sítě v místě stavby - do doby výstavby vodovodní sítě a splaškové kanalizace v místě umožnit individuální řešení s tím, že po jejich vybudování se bude nutné napojit.

Kontinuálně rozvíjet energetické systémy obce, kapacity a spolehlivost dodávek na stabilizovaných i rozvojových plochách:

- za tímto účelem kontinuálně provádět úpravy distribučních systémů VN elektrické energie,
- stabilizovat a rozvíjet zařízení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zejména jako technickou součást staveb.

Vytvářet územní podmínky pro zlepšení služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území, zejména rozvíjet dostupnost sítí s vysokou propustností dat.

Podporovat a rozvíjet systém sběru a třídění domovního odpadu.

### **b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území obce**

#### Památková ochrana

Na území obce budou respektovány nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek, respektovat OP Národní kulturní památky Trosky.

Vymezení území s předpokládanými archeologickými nálezy má za následek povinnost k oznamování stavební činnosti.

Chránit na návsi sochu Panny Marie Immaculaty, před bývalou školou památník padlých z 1. světové války s malou parkovou úpravou.

### Hodnoty stavebně architektonické

Respektovat, chránit a udržovat veškeré hodnotné stavby, které nejsou kulturními památkami, ale mají nespornou kulturně historickou hodnotu, jsou dokladem stavebního vývoje obce a svým umístěním a vzhledem utvářejí charakter místa, jsou to zejména architektonicky cenné stavby.

### Hodnoty urbanistické

Obec je tvořena dvěma obytnými celky – Ktovou a Dlouhou Vsí, patří k nim také osada Bora, která je rekreační chatovou oblastí. Obytná část Ktová je podélnou obcí kolem komunikace I/35 a II/282. Dlouhá Ves se rozkládá podél místní obslužné komunikace, která vede dále k obci Borek. Dlouhá Ves je od Ktové oddělena řekou Libuňkou a vysokým náletem v blízkosti Libuňky. Osada Bora je samostatným prvkem v severní části obce, jedná se o chatovou kolonii s obytnými chatami v lesním porostu. Rozptýlená zástavba obce je pouze v jihozápadní části katastru (části obce Kabáty a Podhájí).

Nové zastavitelné plochy budou zastavovány venkovskou zástavbou rodinných domů, která bude odpovídat typově zástavbě rodinných domů v Českém ráji.

### Hodnoty krajinné

Respektovat, chránit a rozvíjet základní hodnoty krajiny dané jejich charakteristikou:

- pro území je charakteristická drobná zástavba venkovského charakteru s bezprostřední vazbou k volné, nezastavěné a z hlediska krajinářských hodnot velmi cenné krajině. Charakteristické jsou, zejména v jihozápadní části řešeného území menší seskupení objektů, které jsou vzájemně prostorově odděleny přírodě blízkými prvky – břehovými porosty drobných toků, remízky, lesíky, cestami s doprovodnými porosty.
- celkově je tak krajina drobně členěna, pestrá, harmonická, s vysokými estetickými hodnotami. Zachovány jsou objekty a prvky, včetně historické cestní sítě, které dokládají kulturně historický vývoj území.

### Hodnoty přírodní

Respektovat územní podmínky pro zabezpečení ochrany přírodních a krajinných hodnot území vyjádřené stanovenými limity využití území, zejména:

- přiměřeným využíváním území v souladu s principy udržitelného rozvoje,
- ochranou vodních ploch a toků,
- ochranou půdního fondu, při rozvoji obce pouze v odůvodněných případech využívat pro zastavitelné plochy zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF, minimalizovat zábory lesní půdy,
- ochranou ovzduší,
- obecnou (ÚSES, VKP ze zákona), zvláštní (CHKO Český ráj, památný strom ochranou přírody a krajiny).

Respektovat případný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů předpokládaný místy i ve zdejších přirozených biotopech, provádět patřičnou údržbu travnatých partií na nezemědělských i zemědělských pozemcích v těchto plochách.

Chránit prvky a linie vzrostlé nelesní zeleně („dřeviny rostoucí mimo les“) tvořící krajinné hodnoty místního významu:

Podpořit zakládání nelesní zeleně v krajině, zejména formou doprovodných liniových výsadeb podél místních a účelových komunikací a vodních toků.

Chránit na nevelké násvi diagonálně vedené lipové stromořadí a u bývalé školy nevelkou plochu parkově upravené zeleně.



## c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

### c1) Návrh urbanistické koncepce

#### \* Požadavky na plnění úlohy obce v širším území

Při rozhodování o změnách využití území obce Ktová zohlednit podmínky a respektovat vazby v širším území:

- v rámci specifické oblasti SOB5 Český ráj jih směřovat obec k vyváženému rozvoji zajišťujícímu ochranu přírodních a kulturních hodnot, koordinovat zájmy ochrany přírody a krajiny se zájmy na využívání území pro rekreaci a cestovní ruch,
- ve struktuře osídlení respektovat postavení obce Ktová jako ostatní obce (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu Rovensko pod Troskami, stabilizovat počet obyvatel,
- rozvíjení funkčních kooperací na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů, zejména s městy Rovensko pod Troskami a Turnov (např. občanské vybavení, služby aj.) a s dalšími obcemi v rámci dobrovolných svazků obcí,
- umístění obce na železničním koridoru republikového významu - železniční trať Turnov – Jičín – Hradec Králové a silničním koridoru mezinárodního významu – silnice I/35 Hrádek nad Nisou - Liberec – Turnov – Hradec Králové – Olomouc,
- provázanost prvků ÚSES, odtokové poměry v území a další hlediska ochrany životního prostředí.

#### \* Základní funkční a prostorové uspořádání

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěné území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

#### \* Urbanistická koncepce

Vymezení plošného a prostorového uspořádání území je zobrazeno v Hlavním výkrese.

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

- plochy venkovské obytné zástavby nízkopodlažní jsou v dokumentaci označeny BV. Jedná se o rodinnou zástavbu venkovského rázu, přízemních rodinných domů s obytným podkrovím. Nejsou zde rušící vlivy hluku a ekologických dopadů,
- plochy městské obytné zástavby nízkopodlažní jsou označeny BM. Jedná se o stávající bytovou zástavbu jednoho domu při silnici I/35, nové lokality nejsou navrženy.

**PLOCHY REKREACE** – plochy rekreace v území jsou pouze stávající, nové plochy nejsou navrhovány. Jedná se o stávající lokalitu rekreačních chat a chalup Bora a o dvě lokality při silnici II/282.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – jde o stávající občanské vybavení - o bývalou školu, plochy obchodu, penzionu a požární zbrojnice. Do občanského vybavení patří také budova obecního úřadu.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – plochy venkovské obytné zástavby smíšené jsou v dokumentaci označeny BVS - bydlení v rodinných domech venkovského rázu. Součástí smíšeného rodinného bydlení je možné umísťovat drobné provozovny bez dopadu na ekologii v území. Bude se jednat o provozovny služeb souvisejících s turistikou, administrativou a službami. Součástí rodinného bydlení je také možnost ubytování rekreatantů a umístění potřebných služeb pro ubytované. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven v tabulce C.3\_1. Možnost drobné chovatelské činnosti 2 velkých dobytčích jednotek.

V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní činnost s ekologickým dopadem, skladování, velkochov dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – plochy silnic I. a II. třídy jsou v dokumentaci označeny DS, plochy místních komunikací DK, plochy účelových komunikací DU, dopravní vybavení - parkoviště DP. Navrhují se dvě místní komunikace pro zpřístupnění navržené obytné zástavby. Podél místních komunikací nejsou navrženy chodníky, protože se jedná o klidové části obce Ktová. Obec vybuodovala chodník (společnou stezku pro chodce a cyklisty) podél silnice I/35 od křižovatky se silnicí II/282 k bytovému domu, záměrem je pokračování chodníku k obecnímu úřadu.

Místní cyklotrasa sleduje vybudovaný chodník, dále bude pokračovat po místní komunikaci do Borku.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** - plochy technické infrastruktury nejsou navrhovány. Plochy technické infrastruktury jsou součástí stávající obytné zástavby. Jsou zakresleny ve výkresu dopravní a technické infrastruktury - B3.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** – vodní toky a plochy označeny H, v území je navržena nová lokalita rybníků – lokalita č. 21 v místě podmáčených trvalých travních porostů. Tato lokalita by měla vyřešit hladinu spodní vody v trvalém travním porostu. Ostatní vodní plochy jsou stávající, ať se jedná o říčky Veselku a Libuňku nebo jejich bezejmenné přítoky.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA** – VZ - jedná se pouze o stávající plochy v obci - areál ZEA Sedmihorky a.s. Tento zemědělský podnik obhospodařuje ornou půdu a trvalé travní porosty v celém katastru.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** - Plochy zemědělské jsou rozděleny na trvalé travní porosty (louky a pastviny) s označením T. Orná půda je vyznačena v dokumentaci OP. Na území Ktová je navržena nová plocha K14. Jedná se o břehový svah Veselky, který je již odlesněný a obec žádá o jeho zatravnění. Zahrady – Z – jedná se o zeleň v blízkosti rodinných domů. Vymezují se rozvojové plochy zahrad Z30, Z1-P35, Z1-Z37.

**PLOCHY LESNÍ** - jsou vyznačeny v dokumentaci pod značkou L. Zde se jedná převážně o lesy hospodářské. Nové plochy k zalesnění se nenavrhují.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** – jsou vyznačeny v dokumentaci pod značkou N - plochy vysokých náletů na nelesní půdě, jako vysoká zeleň náletová.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** - jsou v území zastoupeny plochou veřejná prostranství – zeleň, označeno VP. Jedná se o malou plochu (Z1-Z34) v centru sídla při silnici I/35 tvořící prostor v blízkosti bývalé školy a obchodu. Dokud však nedojde ke zkldnění dopravy v obci a vybudování přeložky silnice I/35 (koridor CNZ-S5\_D01C) náves nevznikne. Dále jsou zastoupeny plochami sídelní zeleně, veřejné obytné zeleně, označené VY, v blízkosti parkoviště a nově vymezené v širší nivě potoka Veselka (plochy Z1-Z32, Z1-Z33) s vazbou na stávající zástavbu.

**c2) Urbanistická kompozice**

Respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou prostorovou strukturu obce:

- zejména využitím proluk a uváženým zastavováním území navazující volné krajiny zachovat kompaktnost sídla,
- uspořádáním území v kontextu osnovy původní zástavby a jejího charakteru, konfigurace terénu a cestní sítě,
- zachováním rozdělení zástavby na menší, vzájemně prostorově oddělené části,
- zachováním a rozvojem polyfunkčnosti využití ploch při zachování pohody bydlení a kvalitního životního prostředí,
- regulovaným rozvojem okrajových částí s nízkou intenzitou využití ploch a prostorovým uspořádáním sledujícím jejich optimální začlenění do krajiny,
- zachováním tradičního obrazu sídel v krajině,
- respektováním stávající výškové hladiny zástavby max. 2 nadzemních podlaží s využitím podkrovím a ochranou siluety sídla.

V sídle Ktová respektovat historickou zástavbu situovanou zejména podél silnic I. a II. třídy a místních komunikací s vyšší koncentrací kolem malé návsi. Humanizovat průtah silnice I/35 po jejím přeložení, doplnit ochranné a bezpečnostní prvky a zeleň.

V lokalitě chatové osady Bora humanizovat stávající charakter rekreační zástavby a nepřipouštět další zahušťování pozemků.

Zachovat průhledy ze zastavěného území na nadregionální přírodní dominantu Trosky se zříceninou hradu.

V částech obce Kabáty, Podhájí a Dlouhá Ves respektovat charakter tradiční rozptýlené zástavby a zamezit nevhodným formám rozvoje, který by narušoval krajinný ráz místa.

Prostorové uspořádání stavebních pozemků v zastavěném území, zastavitelných plochách i v plochách přestavby, včetně staveb na nich umístěných, řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

- nepovolovat objemově a výškově nepřiměřenou zástavbu,
- upřednostňovat výstavbu solitérních staveb s potřebnými vzájemnými odstupy,
- zachovat rozptýlený charakter venkovské zástavby s nepravidelným řazením v okrajových částech, zachovat prostory samot s tradiční zástavbou,
- při nové výstavbě respektovat měřítko a proporce stávajících staveb,
- začleňovat nové stavby vždy s vazbou na funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby,
- citlivě zapojovat novou zástavbu mezi stávající přírodní prvky (např. prvky vzrostlé zeleně, drobné vodní toky aj.),
- zachovat nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území, zachovat typickou fragmentaci zástavby,
- dbát na začlenění zástavby do krajiny vzrostlou zelení, zahradami a sady,
- technologické stavby a zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu obce či jejích částí.

**c3) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby****Tab. C.3\_1: Vymezení ploch zastavitelných (Z) a ploch přestavby (P)**

ozn. plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití, specifikace	výměra (m <sup>2</sup> )	počet RD
Z2	venkovská obytná zástavba smíšená (BVS)	4931	2
Z5	venkovská obytná zástavba smíšená (BVS)	10033	5
Z6	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)	2326	1
Z7	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)	2191	1
Z8	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)	4077	2
Z9	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)	2710	1
Z11	venkovská obytná zástavba smíšená (BVS), navazuje plocha Z30 zahrady Z	4859	5
Z18	venkovská obytná zástavba smíšená (BVS)	3501	2
Z19	plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DK)	203	-
Z20	plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DK), souvisí s plochou Z5	1322	-
Z22	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)	1430	1
Z23	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)	3226	1
Z24	venkovská obytná zástavba smíšená (BVS)	2453	2
Z25	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)	1027	1
Z26	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)	3989	1
Z29	plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy (DS), 3 části mimoúrovňové křížení silnice I/35 se železniční tratí, nová křižovatka silnic I/35 a II/282	46305	1
Z30	zahrady (Z), navazuje na plochu Z11 venkovská obytná zástavba smíšená (BVS)	2450	-
Z1-Z32	sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň (VY), změna ze stabiliz. plochy sportu (přírodní hřiště)	25566	-
Z1-Z33	sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň (VY), změna ze zastavitelné plochy sportu	4130	-
Z1-Z34	veřejná prostranství – zeleň (VP)	195	-
Z1-P35	zahrady (Z), změna z ploch venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)	1371	-
Z1-Z36	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BVS)	1072	1
Z1-Z37	zahrady (Z)	396	-
Z1-P38	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV), změna z ploch účelové komunikace (DU)	395	-
Z1-P39	venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV), změna z ploch rekreace (R)	1438	1

**PLOCHY BYDLENÍ****VENKOVSKÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍ - BV****Lokality – Z6, Z7, Z8, Z9, Z22, Z23, Z25, Z26, Z1-P38, Z1-P39**

**Charakteristika:** jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu bez možností podnikání.

**Dopravní a technická infrastruktura:** napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu do nových lokalit. Čištění odpadních vod bude provedeno individuálně u jednotlivých domů samostatnými ČOV s přepadem do vodoteče nebo vsak. V lokalitách s nevhodným vsakováním budou použity jímky na odpadní vody k vyvážení.

**MĚSTSKÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÍ – BM****Lokality – nejsou navrženy nové plochy**

**Charakteristika:** jedná se o plochy, které jsou stávající a jsou součástí zastavěného území. Tato stávající lokalita je přímo napojena na stávající inženýrské sítě. Jedná se o nevhodnou zástavbu v místní rozptýlené venkovské zástavbě. Jedná se o bytovou zástavbu bez možnosti podnikání.

**Dopravní a technická infrastruktura:** napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

## **PLOCHY REKREACE**

### **PLOCHY REKREACE - R**

#### **Lokality – nejsou navrženy nové plochy**

Charakteristika: jedná se o rekreaci v chatové osadě Bora, která je specifickým společenstvím v severní části katastru. Dvě stávající lokality rekreace jsou při komunikaci II/282 mezi rodinou zástavbou.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

OBČANSKÁ VYBAVENOST ŠKOLSTVÍ - OŠ

OBČANSKÁ VYBAVENOST OBCHOD - OV

OBČANSKÁ VYBAVENOST OSTATNÍ - OS

#### **Lokality – nejsou navrženy nové plochy**

Charakteristika: obchody a služby, požární zbrojnice, restaurace, stravovací zařízení, bývalá škola, ubytovací kapacity

Dopravní a technická infrastruktura: plochy jsou napojeny na místní komunikace, veřejný vodovodní řad a individuální likvidace odpadních vod, napojení na elektrickou síť

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ - BVS**

#### **Lokality – Z2, Z5, Z11, Z18, Z24, Z1-Z36**

Charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území. Většina těchto smíšených lokalit je při hlavní komunikaci I/35, která se do budoucna má stát pouze páteří komunikací obce.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, služeb, podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby, obchod, rekreace, ubytování, služby pro cyklisty), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí, administrativu, drobná řemeslná výroba. Toto platí i pro stávající zástavbu.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu, individuální čištění odpadních vod, napojení na stávající komunikace a elektrickou síť.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****SILNICE I. TŘÍDY – DS****Lokality – Z29**

Charakteristika: stávající komunikace I/35, která prochází celou obcí Ktová. Jedná se o stávající komplikovanou komunikaci, která zhoršuje život v daném území. Státní silnice bude po vybudování nové kapacitní silnice I. třídy I/35 přeřazena do nižší třídy a o jejím zařazení a označení bude rozhodnuto až ve správním řízení.

Do této kategorie je zařazena i plocha Z29 - mimoúrovňové křížení silnice I/35 a železniční trati.

**SILNICE II. TŘÍDY – DS**

Charakteristika: stávající komunikace II. třídy (II/282) procházející územím ve směru na Rovensko p.T.

**MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE – DK****Lokality - Z19, Z20**

Charakteristika: místní komunikace.

Dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny. Obsluhuje území pro bytovou zástavbu, kde nebude umožněno přímé napojení na silnici I/35.

Dále se jedná o stávající místní obslužné komunikace v celém katastru obce.

**ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ) – DU****Lokality - nejsou navrženy nové plochy**

Charakteristika: účelové komunikace.

Dopravní infrastruktura: vymezení účelových komunikací v trasách dnes vyježděných cest, sloužících pro přístupnost k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny. Obsluhuje území pro bytovou zástavbu, kde nebude umožněno přímé napojení na silnici I/35.

**DOPRAVNÍ VYBAVENÍ – PARKOVIŠTĚ DP****Lokality – nejsou navrženy nové plochy**

Charakteristika: stávající parkoviště při silnici I/35 – pouze navržena jeho úprava a zkulturnění.

Dopravní a technická infrastruktura: návaznost na silnici I/35 a stávající technickou infrastrukturu.

**DOPRAVA DRÁŽNÍ - DD****Lokality – nejsou navrženy nové plochy**

Charakteristika: stávající železniční trať 041.

Dopravní a technická infrastruktura: napojenost na stávající státní železniční síť.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ****Lokality – nejsou navrženy nové plochy**

Charakteristika: jedná se stabilizované plochy areálu ZEA Sedmihorky a.s.

Dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na stávající nezpevněné a zpevněné komunikaci a na stávající technickou infrastrukturu.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****ZAHRADY - Z****Lokality – Z30, Z1-P35, Z1-Z37**

Charakteristika: jedná se o plochy zahrad s vazbou na stávající nebo navrženou zástavbu pro bydlení.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ - VP****Lokalita – Z1-Z34**

Charakteristika: jedná se o malou, k parkové úpravě navrženou plochu v centru sídla.

**SÍDELNÍ ZELEŇ, VEŘEJNÁ OBYTNÁ ZELEŇ - VY****Lokality – Z1-Z32, Z1-Z33**

Charakteristika: jedná se o travnaté plochy s potenciálem vytvoření sídelní zeleně s možností realizace přírodního cvičiště, hřiště.

**c4) Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na lesní pozemky.

**\* Veřejná a vyhrazená zeleň**

Na nevelké návsi je diagonálně vedené lipové stromořadí. Hlavním bodem je zde socha Panny Marie Immaculaty, navrhuje se parková úprava prostranství (plocha Z1-Z34). Před bývalou školou je památník padlých z 1. světové války s malou parkovou úpravou.

Vyhrazená zeleň je zastoupena pouze nevýznamnými výsadbami - porosty v zemědělském areálu. Měla by být do budoucna doplněna jako ochranná zeleň.

Navrhují se plochy sídelní zeleně, veřejné obytné zeleně s potenciální možností jejich částečného sportovního využití (přírodní hřiště a cvičiště) s vazbou na zastavěné území pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

**\* Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

Sídelní zeleň - zahrady obklopují jednotlivá sídla a místní části. Do krajiny přechází linie stromořadí a mezí podél silnic a polních cest. Charakteristické byly ovocné zahrady na neoplocených záhumních pozemcích, v současnosti již značně prořídle.

Břehové porosty, místy rozšířené do porostů až lesního charakteru, jsou podél vodních toků - Libuňky a Veselky.

**Obecné podmínky:**

- systém sídelní zeleně chránit a rozvíjet v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití včetně vzrostlé nelesní zeleně („dřeviny rostoucí mimo les“),
- provádět rekonstrukce (doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy aj.) veřejně přístupných parkově upravených ploch,
- rozvíjet ochrannou zeleň v areálech soustředěných ekonomických aktivit a okolo provozů s potenciálním negativním vlivem na okolní prostředí,
- rozvíjet doprovodnou zeleň s ekologicky stabilizační funkcí podél vodních ploch a toků, vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
- širokou škálu prolínajících se druhů nelesní zeleně (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umísťovat v rámci jednotlivých ploch stabilizovaných, zastavitelných ploch a ploch přestavby, rozsah a umístění zeleně zohlednit na základě místních podmínek a návaznosti na širší území.



**d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování****d1) Dopravní infrastruktura****Železniční doprava**

Územím obce prochází železniční trať 041 Jičín – Turnov. Na okraji obce se nachází železniční zastávka Ktová.

Územně bude chráněno železniční spojení Turnov – Jičín – Hradec Králové, úsek Turnov – Rovensko pod Troskami zajištěné koridorem pro modernizaci jednokolejné železniční trati s novostavbami dílčích úseků - modernizace a elektrizace bude mít územní dopady v rámci vymezeného koridoru CNZ-D29A:

- koridor umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit modernizační opatření na železniční trati v rámci koridoru včetně všech doprovodných staveb,
- v koridoru je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost modernizace železniční trati při dosažení požadovaných parametrů a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
- do vydání ÚR na modernizační opatření včetně dílčích nových úseků železniční trati ve vymezeném koridoru umísťovat stavby pouze v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměrů.

**Silniční doprava**

Obcí Ktová prochází silnice I/35 a II/282.

Silnice I/35 prochází od st. hranice PR/ČR do Hrádku nad Nisou, Liberce a do Turnova (napojení na dálnici D10 směr Praha) a přes Ktovou pokračuje dále na Jičín, Hradec Králové, Olomouc a st. hranice se Slovenskem.

Pro mimoúrovňové křížení silnice I/35 a železniční trati a novou křižovatku se silnicí II/282 se vymezuje plocha Z29 (plocha dopravní infrastruktury – silnice I. třídy).

Územně bude pro přeložku a zkapacitnění silnice I. třídy stabilizován koridor CNZ-S5\_D01C, silnice I/35, úsek Ohrazenice – Turnov – Rovensko pod Troskami - hranice LK/KHK:

- budou realizovány vyvolané přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací,
- stávající úsek silnice I/35 po vybudování její přeložky bude přeřazen do silnic nižších tříd,
- do vydání ÚR na umístění nové silnice I/35 ve vymezeném koridoru umísťovat stavby pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň,
- silnice I/35 včetně souvisejících staveb je zařazena mezi VPS, do VPS jsou zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem.

Silnice II/282 od jejího zaústění do silnice I/35 pokračuje na Rovensko pod Troskami a dále do Železného Brodu (napojení na silnici I/10). V zastavěném území bude vybudován jednostranný chodník.

Obecně při umístování staveb v blízkosti silnice II/282 bude respektována Normová kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, to znamená v dalších stupních projektové přípravy prokázat v úseku přilehlém k danému pozemku pro výstavbu možnost dosažení příslušné kategorie komunikace S 7,5/60:

- podle této kategorie respektovat prostor pro umístění potenciálních doprovodných komunikací pro nemotorovou dopravu,
- realizovat nové napojení na silnici I/35,
- respektovat a doplňovat stávající silniční aleje.

### **Místní komunikace:**

Jako místní obslužné komunikace se zařazují:

Ktová centrum – Podhájí – Kabáty

Ktová Pyrám – Dlouhá Ves – Rokytnice – Borek

Minimální typ příčného uspořádání (dále jen typ) dvoupruhových obousměrných komunikací bude MO2k -/5,5/30 a minimální typ příčného uspořádání jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k -/4,5/30.

Ostatní zpevněné komunikace vedoucí v zastavěné části po pozemcích obce Ktová jsou zařazeny do ostatních místních komunikací. Dopravní přístup ke stabilizovaným i zastavitelným plochám nebo jednotlivým stavebním pozemkům z vyšší dopravní kostry bude zajištěn pomocí ostatních místních komunikací s návrhovým šířkovým uspořádáním odpovídajícím cílové dopravě a stanoveným na základě dopravně technického posouzení, minimálně typ MO1k -/4/30 u jednopruhových obousměrných místních komunikací s výhybnami po 80 – 100 m přednostně v místech zpevněných vjezdů na pozemky:

- místní komunikace zpřístupňující stávající nebo navrženou zástavbu (plochy Z19, Z20).

### **Účelové komunikace:**

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí, ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Nové účelové komunikace se nevymezují.

### **Veřejná doprava osob**

Území je obsluhováno z hlediska veřejné dopravy železniční dopravou a autobusovou dopravou.

#### **Železniční zastávka Ktová**

- je vzdálena ze středu obce 900 m.

V rámci železniční zastávky a přilehlých stávajících ploch dopravy drážní (DD) budou zajištěny územní podmínky pro rozvoj přidružených služeb (např. úschovna kol).

Systém obsluhy řešeného území autobusovou dopravou bude zachován po průtazích silnic I. a II. třídy.

V obci jsou na silnici I/35 umístěny dvě autobusové zastávky: Ktová - Pyrám a Ktová. Zastávky jsou situovány na krajích zástavby, takže je na ně docházková vzdálenost ze zástavby cca do 15 minut. V rámci výstavby nového mimoúrovňového křížení silnice I/35 se železniční tratí bude realizována i nová autobusová zastávka (viz plocha Z29).

### **Pěší, turistická a cyklistická doprava**

Pěší ani cyklistická doprava vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit, a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa je podél průjezdních úseků silnic. Zde je absence dostatečně širokých stezek pro cyklisty.

Navrhuje se část cyklotrasy vedoucí od centra obce podél silnice I/35 (po vybudovaném chodníku) k silnici II/282 a dále po nové místní komunikaci podél silnice I/35 do Borku.

Pěší turistická trasa od železniční zastávky Ktová na Trosky bude vedena po vybudovaných chodnicích podél silnic II/282 a I/35.

### **Statická doprava (doprava v klidu)**

Pro parkování je vymezena větší plocha dopravního vybavení na jižním okraji obce u silnice I/35, kde je nabízeno i rychlé občerstvení.

V řešeném území jsou umístěny menší parkoviště u obecního úřadu a u prodejny.

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích a v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně.

Při rozhodování o změnách v území bude respektována normová potřeba odstavných stání, kterou je třeba umístit na daných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména na venkovské obytné zástavby smíšené (pensiony) a plochách občanského vybavení zajistit odpovídající počet parkovacích míst pro návštěvníky zařízení.

## **d2) Technická infrastruktura**

### **\* Vodní hospodářství**

#### Zásobování vodou

Bude zachováno napojení současného systému zásobení obce Ktová pitnou vodou z veřejného skupinového vodovodu Tatobity – Rovensko pod Troskami napojeného na zdroje Václaví TV2 a Borek – Hrudka (Hrubá Skála).

Bude zachován a rozvíjen systém zásobování pitnou vodou tvořený vodojemem Rovensko pod Troskami (mimo ř.ú.) a hlavními rozváděcími řady. Vodovodní řady budou rozšiřovány do zastavitelných ploch a do okrajových částí obce tam, kde je to ekonomicky únosné. Bude postupně prováděna rekonstrukce vodovodních řadů.

V ostatním území bude povolováno individuální řešení zásobování vodou, jehož přípustnost resp. podmínky budou v souladu s právními předpisy a technickými normami.

#### Likvidace odpadních vod

V obci není vybudována splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou vedeny z domů do žump, čistíren odpadních vod, septiků s přepadem do povrchových vod, nebo trativodů. Některé domy nemají septiky, ale upravené jímky s přepadem.

Dešťové vody jsou svedeny na terén a do příkopů, případně do místní vodoteče.

Vzhledem k roztroušenosti zástavby je zatím od kanalizace upuštěno.

Kanalizace obce bude nadále řešena individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů dle místních podmínek a možností vsakování.

V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity akumulární jímky pro zachycení splaškových odpadních vod s jejich následným vyvážením na ČOV Rovensko pod Troskami nebo ČOV Turnov.

Srážkové vody budou v maximální míře, kde je to možné, využívány jako náhrada za vodu pitnou, případně zasakovány v místě vzniku, zbylé regulovaně odváděny do vodotečí.

Dešťová kanalizace zůstane stávající. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče Libuňky.

#### \* **Energetika**

##### Elektrická energie

Vrchní vedení VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN. Nové a rekonstruované elektrické vedení by mělo být v zastavěném území přednostně ukládáno do země.

Podmíněně se připouští umístění nových trafostanic VN/NN v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

##### Plyn

Obcí prochází VTL plynovod  $\varnothing$  400 mm. Obec není na plynovod připojena a ani nemá o připojení zájem.

#### \* **Spoje**

Průběžně bude zvyšována kapacita sdělovacích sítí.

Budou respektována elektronická komunikační vedení a zařízení vč. ochranných pásem.

#### **d3) Občanské vybavení**

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se vymezují stabilizované plochy občanského vybavení. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány. Stávající občanské vybavení se skládá z obecního úřadu, prodejny smíšeného zboží a hasičárny. Sociální služby a zdravotnické služby jsou zastoupeny v městě Turnově.

#### **d4) Veřejná prostranství**

Jakási návěs je vytvořena v blízkosti bývalé školy a prodejny. Nová úprava malé návsi (plocha Z1-Z34) může být provedena až s přeložkou silnice I/35 a zklidněním celého centra obce. Prostory pro novou návěs tak budou i částečně na silniční síti.

#### **d5) Civilní ochrana**

Seznamy standardních rizik ohrožení obyvatelstva (analýza rizik – např. povodně, větrné smrště, přívalový déšť a povodeň, sněhová kalamita, přírodní požáry), rizikových zařízení, zdrojů k zajištění bezpečnosti, hospodářských opatření pro krizové stavy, zón havarijního plánování aj. jsou součástí Havarijního a krizového plánu Libereckého kraje.

Pro správní území obce Ktová není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. Budou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva a z platné legislativy.

V území bude stabilizován objekt požární ochrany (hasičská zbrojnice č.p.35) u potoka Veselka.

Jako zdroj vody pro hašení lze využít hydranty osazené na veřejných vodovodních řadech, pokud to bude technicky možné a pokud budou vyhovovat svými parametry (dimenze potrubí, hydrostatický tlak aj.) a svým umístěním vzhledem k zástavbě. Dále budou využívány přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry jako jsou např. jejich objem, průtok, dostupnost požární technikou a vzdálenost od zástavby.

Pozemní komunikace navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou.

## OCHRANA ÚZEMÍ V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

- není vyvolána potřeba.

Zóny havarijního plánování:

- se nestanovují,
- pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

- stálé úkryty se nevymezují, zvláštní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva se nestanovují.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

- pro přechodné krátkodobé ubytování evakuovaných osob postižených mimořádnou situací provizorně využít lůžkové kapacity rekreačních zařízení.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci:

- na území obce se nenavrhuje umístění skladů CO ani humanitární základny,
- v případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu dle potřeby zřídit výdejní sklad v budově obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy:

- ve stabilizovaných i rozvojových plochách nepřipouštět průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí,
- vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech:

- v případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních složek IZS, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů,
- koordinovaný postup složek IZS při přípravě na mimořádné události a při provádění záchranných a likvidačních prací a krizového řízení řešit v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje,
- nakládání s uhynulými zvířaty řešit s příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR, nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku.

**Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**

- na území obce neumisťovat provozy se sklady a kapacitními zásobníky expanzivních, hořlavých nebo chemických látek, které by v případě havárie ohrozily obytné území.

**Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os./den) zajistit dopravou pitné vody cisternami z dostupných zdrojů distributora a doplnit balenou vodou, pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě,
- užitkovou vodou zajistit dle havarijní situace, odběrem z veřejného vodovodu nebo domovních studní, při využívání zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika,
- nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií – řešit dle provozního řádu správce sítě.

## e) Koncepce uspořádání krajiny

### e1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině

Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny se návrhy urbanistického řešení nemění. Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v Hlavním výkrese.

Koncepce uspořádání krajiny je nedílnou součástí urbanistické koncepce s důrazem na územní stabilizaci ploch v nezastavěném území, návrh ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití.

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují plochy zemědělské, pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezují plochy lesní.

Dále se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. V hospodaření na těchto plochách upřednostňovat činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny.

Bude stabilizován a rozvíjen systém vodních toků a nádrží v rámci ploch vodních a vodohospodářských.

Vymezují se plochy změn v krajině (K):

Tab. E.1\_1: Vymezení ploch změn v krajině (K)

ozn. plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití, specifikace	výměra (m <sup>2</sup> )
K14	trvalé travní porosty (T), zatravnění odlesněného břehu potoka Veselka, 3 části	1056
K21	vodní plochy a toky (V), nový rybník na zamokřených plochách TTP	9851

### e2) Koncepce uspořádání krajiny.

Při realizaci změn v území budou respektovány a rozvíjeny základní atributy krajinného rázu a pozitivní charakteristiky specifických jednotek krajinného členění:

KRAJINNÝ CELEK (KC), KRAJINY A KRAJINNÉ OKRSKY (KO):

KC: 09 - TURNOVSKO

KRAJINA: 09-5 Údolí Libuňky

KRAJINNÉ OKRSKY:

OK19 Krčkovice - Bohuslav

OK23 Apolena

OK24 Údolí Libuňky

OK25 Roudný – Štěpánovice

OK26 Radostná – Rovensko

Střední část území leží v mělkém úvalu Libuňky při soutoku s Veselkou. Na západě se zvedá čedičový vrch Trosky, který je spolu se zříceninou hradu významnou dominantou širšího krajinného celku. Na severu a severovýchodě terén stoupá k Boreckým skalám a k Rovensku. Zalesněné svahy na úpatí Trosek zasahují do řešeného území částí Kabáty a Podhájí. Na pravém břehu Veselky se zvedá terénní stupeň, ve svažitéjší části zalesněný (Podhabr).

Jihozápadní část řešeného území je součástí OP NKP Zřícenina hradu Trosky. Pro řešené území, zejména jižní a jihozápadní část, je charakteristická mozaikovitost ploch, celkově drobnější a rozmanitější členění krajiny, včetně menších, vzájemně prostorově oddělených skupin venkovské zástavby. Doporučujeme toto uspořádání zachovat. Krajina Českého ráje náleží k velmi cenným jak z hlediska přírodě blízkých hodnot, tak z hlediska kulturně historických i estetických hodnot.

Je třeba chránit vzájemné spolupůsobení všech hodnotných krajinných složek a prvků. Chránit či vhodně dotvářet krajinu jako celek, jako kvalitní prostor pro život. V rámci uspořádání krajiny je třeba chránit, případně doplňovat historicky dané uspořádání krajiny, její členění, včetně starých cest. Respektovat v krajině místa cenných výhledů, průhledů, polohu charakteristických dominant, orientaci starých cest na významné krajinné dominanty.

Respektovat charakteristickou polohu sídel v krajině, jejich vazbu k významným kulturním i přírodním dominantám i zemědělsky obhospodařované venkovské krajině, celkově chránit, případně vhodně spoluutvářet obraz sídla v krajině.

Při využití krajiny budou respektována měřítko krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny. Chránit pohledy na zříceninu hradu Trosky jako nejvýznamnější stavební dominantu zajišťující funkci hlavního kompozičního prvku v krajině i širším okolí.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, referenční body, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty), na horizontech a ve svažitých polohách neumísťovat prvky, které ruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a lesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodoteče, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

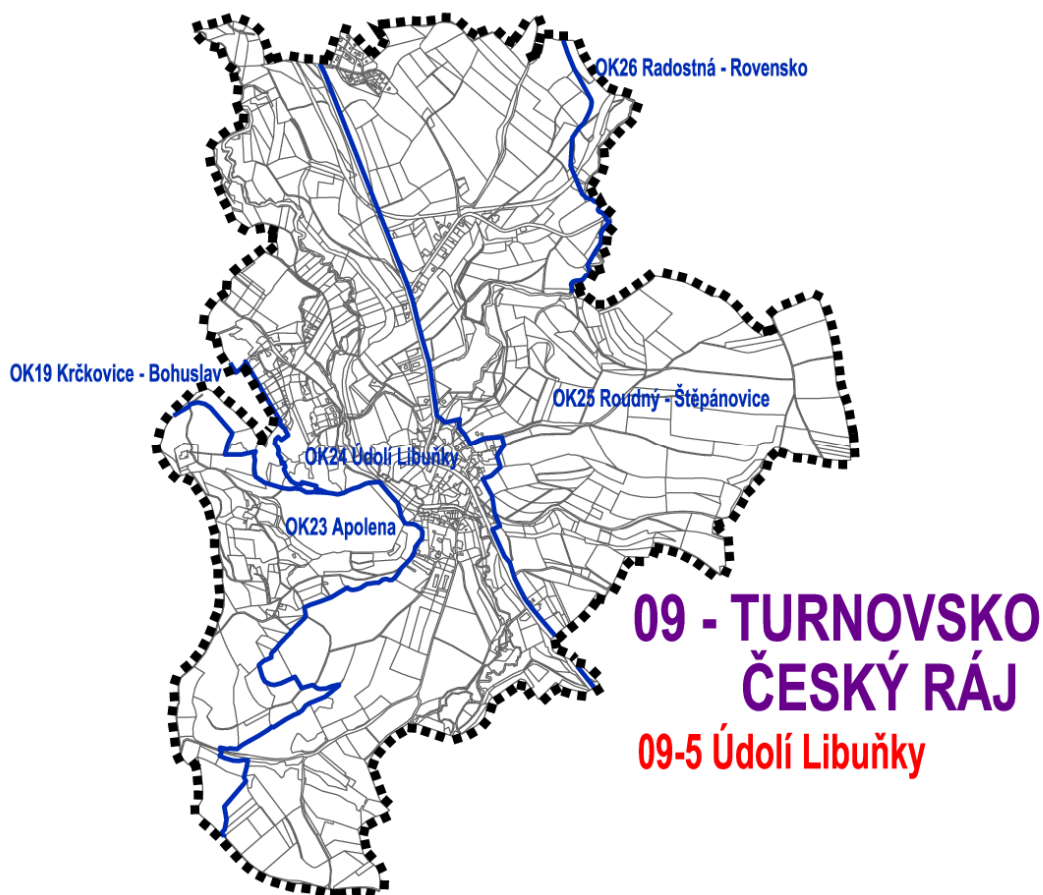
V území je poměrně vysoký podíl zemědělské půdy. Převažuje orná půda. Trvalé travní porosty jsou ve větší míře v nivách toků Libuňky a Veselky a na úpatí Trosek. V zastavěném území je obvyklé zastoupení zahrad.

Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Z hlediska zachování krajinného rázu je třeba respektovat podmínky OP NKP Zřícenina hradu Trosky, dále chránit přírodní, kulturně-historické, estetické a prostorové hodnoty krajiny. Chránit volnou krajinu před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, realizovat ochranu krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku. Zachovat samoty s tradičními usedlostmi, chránit jejich krajinný rámeček a zamezit nevhodným formám rozvoje, přestaveb tradičních usedlostí narušujících ráz místa.

Území obce se vzhledem k členitému terénu uplatňuje v dálkových pohledech. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, břehové porosty, ovocné zahrady, aleje a doprovodná zeleň. Vliv velkoprodukčních sadů na krajinný ráz je rozporný. Posilovat význam vodních toků a ploch v prostorovém obrazu krajiny, zachovat přírodě blízký charakter koryt toků.

Ochranu krajinného rázu v návrzích urbanistického řešení také realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují podrobné podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání všech ploch s rozdílným způsobem využití.





	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	KRAJINNÉ CELKY - POPIS
	KRAJINA - POPIS
	KRAJINNÉ OKRSKY - HRANICE, POPIS



NÁZEV DÍLA

# ÚZEMNÍ PLÁN KTOVÁ

SCHÉMA

## SCHÉMA VYMEZENÍ KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ

Před realizací záměrů s potencionálním významným zásahem do krajinného rázu a u záměrů v OP Národní kulturní památky Trosky a na území CHKO Český ráj, v rámci následných stupňů projektové přípravy bude prováděno dle požadavků dotčených orgánů odborné hodnocení dopadů záměru na krajinný ráz pro každý konkrétní stavební záměr.

**e3) Vymezení územního systému ekologické stability.**

Lokální ÚSES v řešeném území tvoří biokoridory Libuňky s biocentrem Libuňka - Dlouhá Ves, biokoridor Veselky s biocentrem Podhabr a odbočka biokoridoru k biocentru Apolena na úpatí Trosek. Biocentrum Apolena je již mimo řešené území, těsně sousedí se západní hranicí katastru Ktová.

**Výpis LBC:**

č. dle generelu	13
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Podhabr
význam	LBC
STG	3B3, 3B4
typ	lesní
plocha, délka	8,3 ha

č. dle generelu	11
č. dle GIS ORP Turnov	323
název	Libuňka - Dlouhá Ves
význam	LBC
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční
plocha, délka	6 ha

**Výpis LBK:**

č. dle generelu	4
č. dle GIS ORP Turnov	177
název	Libuňka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	550 m

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	176
název	Libuňka - Veselka
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1700 m

č. dle generelu	10
č. dle GIS ORP Turnov	238
název	Borecké skály - Podhabr
význam	LBK
STG	4B4, 4BC-C4-5, 2B3, 3AB3
typ	nivní, luční, lesní
délka v řeš. území	1300 m

č. dle generelu	9
č. dle GIS ORP Turnov	178
název	Libuňka - LBC Apolena
význam	LBK
STG	4B4
typ	luční, lesní
délka v řeš. území	810 m

č. dle generelu	8
č. dle GIS ORP Turnov	179
název	Pod Troskami
význam	LBK
STG	5AB2, 3AB3, 4A2, 4AB2
typ	lesní
délka v řeš. území	580 m

### Interakční prvky

Potenciálními Interakčními prvky jsou plochy mimolesní rozptýlené zeleně - remízy, meze s dřevinnou vegetací, břehové porosty a mokřady nezahrnuté do LBC či LBK.

#### e4) Systém krajinné zeleně

Systém zeleně je na území obce tvořen:

- strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně na plochách v nezastavěném území (volné krajinně) tzv. systémem krajinné zeleně,
- strukturami svým charakterem naplňujícími definici zeleně, zejména na plochách v zastavěném území tzv. systémem sídelní zeleně (viz kapitola C.4).

Systém krajinné zeleně nacházející se ve volné krajinně na území obce Ktová zahrnuje plochy vymezené v grafické části dokumentace:

- plochy lesní - lesy,
- plochy zemědělské – zejména trvalé travní porosty,
- plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě.

Za nedílnou součást ploch zemědělských budou považovány solitéry, remízky a pásy nelesní zeleně, jejíž detailní rozmístění je částečně řešeno pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF a vytvoření harmonické krajiny.

Obecné podmínky ochrany:

- systém krajinné zeleně bude chráněn a rozvíjen v rámci uvedených ploch s rozdílným způsobem využití včetně vzrostlé nelesní zeleně („dřeviny rostoucí mimo les“),
- bude rozvíjena doprovodná zeleň s ekologicky stabilizační funkcí podél vodních ploch a toků (plochy vodní a vodohospodářské), vždy s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
- budou členěny zemědělské plochy doplněním vzrostlé zeleně, obnovou mezí a polních cest,
- bude chráněna a doplňována ochranná a doprovodná zeleň podél místních komunikací a silnic vždy v souladu se zajištěním bezpečnosti provozu a se znalostí rozvodů technické infrastruktury.

**e5) Prostupnost krajiny**

Běžná, rekreační i mezi sídelní prostupnost krajiny pro obyvatele a návštěvníky území bude zajištěna volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:

- v ÚP vymezenými plochami dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace vedenými pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravní infrastruktury – silnice I. a II. třídy,
- dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustnými cestami, zejména stávajícími (historickými) zvykovými trasami.

Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření:

- využívat soustavu místních a účelových komunikací zpřístupňujících pozemky, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových i zvykových cest, v krajině rušené cesty překládat.

Velký význam má obnova, nové založení a propojování místních komunikací.

V krajině technické potřeby oplocování ucelených území vedoucí k narušení cestní sítě řešit prostupnost území:

- vyčleněním cest z oplocení,
- dočasnými operativními opatřeními např. v případě oplocování pastevních areálů apod.,
- technickými prvky např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

Prostupnost území v zájmech obecné, zvláštní a mezinárodní ochrany přírody a krajiny:

- přístupnost území v zájmech obecné, zvláštní a mezinárodní ochrany přírody a krajiny je omezena legislativními ustanoveními dle stanoveného ochranného režimu těchto lokalit a bude posuzována individuálně,
- zachovat souvislé pásy zeleně pronikající zejména podél vodotečí z volné krajiny do zastavěného území pro spojitost ekosystémů na území obce.

**e6) Vodní toky, nádrže, ochrana před záplavami a povodněmi**

Ochrana vodních toků před jejich znečištěním bude zajištěna důsledným čištěním vypouštěných odpadních splaškových vod.

Ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod bude zajištěna především řešením maximálního zadržetí těchto vod v místě jejich vzniku:

- minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
- na základě hydrogeologického posouzení vhodným technickým způsobem zasakovat dešťové vody,
- při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích, srážkové vody přednostně vhodně využít a případně je následně regulovaně vypouštět do recipientu.

Bude zvyšována retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby:

- nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými stavebními zásahy,
- nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch, zejména Libuňky,
- zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy,
- obnovovat mokřady, tůně,
- na základě technického prověření na vhodných místech upřesnit výstavbu malých vodních nádrží,
- pro zvýšení záchytu vody v krajině realizovat novou vodní nádrž (plocha K21).

Opatření proti povodním a záplavám v území řešit zejména:

- vyloučením zásahů měnících charakter úseků toků s dochovaným přírodním korytem,
- jako součást opatření ochrany proti povodním zachovat, propojovat a rozšiřovat pásy sídelní zeleně podél vodních toků, zejména revitalizovat prostor údolní nivy Libuňky a Veselky, obnovit a doplnit břehové porosty,
- realizaci opatření a staveb na ochranu proti povodním a záplavám ve volné krajině považovat za nedílnou součást využití všech ploch s rozdílným způsobem - stabilizovaných i ploch změn v krajině (např. terénní vsakovací průlehy aj.),
- nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohly zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci nebo ohrozit životní prostředí.

#### **e7) Protierozní opatření**

Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině bude považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.

Pro eliminaci případných erozních jevů při zemědělském a lesnickém hospodaření:

- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případné eroze,
- vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin ve svažitých pozemcích,
- důsledně dodržovat technologickou kázeň zemědělského hospodaření,
- podporovat tvorbu protierozních opatření (např. meze, vrstevnicové cesty aj.),
- při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku rýhové eroze volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty – v těchto partiích minimalizovat používání těžké mechanizace.

#### **e8) Rekreační využívání krajiny**

Bude připuštěno rekreační využívání krajiny při respektování zásad ochrany přírody a krajiny a produkční funkce ZPF, upřednostňován rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu:

- v nezastavěném území se nepřipouští výstavba staveb individuální rekreace (např. chaty, mobilní domy, treehouses),
- budou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklistických stezek a tras a zajištění jejich propojení na sousedící obce.

#### **e9) Dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy těžby se nevymezují.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****f1) Definice pojmů**

**Dopravní prostředky** jsou zařízení sloužící pro přepravu osob nebo materiálu např. osobní a nákladní automobily, autobusy, obytné přívěsy a návěsy, maringotky, železniční vagóny aj.

**Maximální koeficient zastavění pozemku KZP** se stanovuje jako maximální hodnota poměru součtu všech výměr ploch, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb a zpevněných ploch příslušného pozemku, ku celkové výměře tohoto pozemku.

**Mobilní dům** je výrobek plnící funkci stavby, který je schopen plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by byl pevnými základy spojen se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.

**Oplocení** je principiálně nepřipustné v nezastavěném území na všech plochách stabilizovaných i plochách změn v krajině:

- výjimku tvoří:
  - oplocení podél silnice I/35, pokud bezprostředně slouží k zajištění bezpečnosti dopravy,
- oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL, oplocení ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, vše s nosíky upevněnými do země bez zmonolitněných základů,
- speciálními kulturami se rozumí kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – např. okrasné dřeviny a květiny, léčivé rostliny, intenzivní sady aj.

**Podkroví** je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití.

**Podružná stavba** je stavba o celkové výšce max. 5 m a půdorysné ploše max. 70 m<sup>2</sup> využitelná pouze v souladu s charakterem a kapacitou příslušné plochy, nikoliv však pro bydlení nebo pobytovou rekreaci:

- v nezastavěném území musí být jednotlivé podružné stavby od sebe vzdáleny min. 100 m.

**Rodinný dům venkovského rázu** – je stavba pro bydlení, která může mít maximálně jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys. U venkovských staveb jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

**Treehouse** je specifická stavba pro rekreační ubytování v korunách stromů, ukotvená na dostatečně únosné stromy nebo založená na samostatné konstrukci subtilních dřevěných pilířů.

**\* Plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Ktová respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Ktová vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**Plochy bydlení**

- venkovská obytná zástavba nízkopodlažní – (BV)
- městská obytná zástavba nízkopodlažní – (BM)

**Plochy smíšené obytné**

- venkovská obytná zástavba smíšená – (BVS)

**Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení (OV)

**Plochy rekreace**

- plochy rekreace (R)

**Plochy dopravní infrastruktury**

- silnice I. a II. třídy (DS)
- místní komunikace (DK)
- účelové komunikace (DU)
- dopravní vybavení - parkoviště (DP)
- doprava drážní (DD)

**Plochy výroby a skladování**

- zemědělská výroba (VZ)

**Plochy vodní a vodohospodářské**

- vodní toky a plochy (H)

**Plochy lesní**

- lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)

**Plochy zemědělské**

- trvalé travní porosty (T)
- orná půda (OP)
- zahrady (Z)

**Plochy smíšené nezastavěného území**

- vysoký nálet na nelesní půdě (N)

**Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - zeleň (VP)
- sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň (VY)

\* **Rozlišení podle charakteru změn využití**

Území obce Ktová se podle **časového rozlišení** dělí na:

- **plochy stabilizované**, na nichž ÚP Ktová respektuje stávající stav využití území:
  - bude na nich zachován dosavadní charakter využití podle v tomto ÚP stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání území,
- **zastavitelné plochy** (pojem stavebního zákona) - plochy vymezené v ÚP Ktová uvnitř nebo vně zastavěného území, na nichž ÚP umožňuje zastavění (též plochy rozvojové):
  - bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání území,
- **plochy přestavby** (pojem stavebního zákona) - plochy vymezené v ÚP Ktová ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území (též plochy rozvojové):
  - bude na nich s ohledem na narušení urbanistické struktury obce umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění ploch přestavby podle nově stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání území,
- **plochy změn v krajině** (pojem stavebního zákona) - plochy vymezené v ÚP Ktová, ke změně stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území:
  - bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo využití ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a prostorové uspořádání území.

**Koridory dopravní infrastruktury**, které ÚP Ktová vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn k zajištění územní ochrany navržených liniových staveb dopravní infrastruktury do doby upřesnění jejich umístění v územním rozhodnutí.



### \* **Rozlišení využití podle přípustnosti**

Činnosti, stavby, zařízení, kultury a jiná opatření se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

- **hlavní využití** – pokud ho lze stanovit definuje určující účel využití plochy,
  - jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- **přípustné využití** – představuje širší možnosti využití, zejména u polyfunkčních ploch, které je v souladu s hlavním využitím nebo účelem plochy:
  - jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- **hlavní a přípustné využití** musí vždy zaujímat více než 50 % celkové výměry vymezené plochy,
- **podmíněně přípustné využití** - není v rozporu s hlavním a přípustným využitím plochy, představuje její doplňkové využití:
  - jeho povolení je vázáno na splnění obecných podmínek tzn. prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:
    - významu v širším území,
    - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
    - charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
    - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů,
    - jeho povolení je vázáno na splnění dalších specifických podmínek,
- **nepřípustné využití** - nesouvisí, nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy:
  - takové využití nesmí být v dané ploše povoleno a musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování ve stabilizovaných plochách – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.

Stanovenému využití ploch musí odpovídat **způsob jejich užívání, umístování staveb, zařízení a jiných opatření** včetně jejich změn:

- při jeho povolování musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách změn **je přípustné zachování stávajícího využití území** včetně údržby a oprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn jeho využití spojených obvykle s přestavbou, nástavbou, přístavbou, pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a celkové funkční struktury obce,
- nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti ploch, k narušení krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

### **f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání**

Jako součást všech ploch s rozdílným způsobem využití se podmíněně připouští stavby a zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků – ochrana území před povodněmi a záplavami, suchem, erozí, hlukem, exhalacemi (např. průlehy, příkopy, větrolamy, zasakovací pásy, protihlukové zdi aj.). Podmínkou je splnění požadavků na celistvost a funkčnost dané plochy s rozdílným způsobem využití, nenarušení krajinného rázu a odtokových poměrů v území, zachování prostupnosti krajiny a nenarušení její ekologické funkce.

## **Plochy bydlení**

### **Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu

Přípustné využití:

- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)
- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,60
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků,
- výška nových staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby sídla
- při využívání stabilizovaných ploch pro vymezení nových pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci je nutné respektovat v lokalitě obvyklé intenzity zástavby: minimální velikost pozemku nového i ponechávaného činí 800 m<sup>2</sup>
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka a hmoty: uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu, která nevytváří dominantu narušující panoramatické pohledy na sídlo nebo krajinu nebo která nezasahuje negativně do charakteristických pohledů z veřejných prostranství,
- budou preferovány jednoduché tvary staveb

**Další podmínky využití:**

- plocha Z6 – bude vedena jako podmíněně přípustná - před umístěním stavby bude nutné provést botanický průzkum, který by prokázal případný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V lokalitě bude zachován stávající vodní režim - dešťové vody budou vsakovány na pozemku.
- Zastavitelné plochy Z23, Z26 pro bydlení při silnicích a železnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

**Městská obytná zástavba nízkopodlažní (BM)****Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení – plocha stabilizovaná, která nebude rozšiřovaná

**Přípustné využití:**

- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku bytového domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 3 NP a dále s obytným podkrovím nebo mansardou
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,55
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,45

**Plochy smíšené obytné****Venkovská obytná zástavba smíšená (BVS)****Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)
- drobné provozovny bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb), drobná výroba bez vlivu na životní prostředí

**Přípustné využití:**

- stavby rodinné rekreace
- penziony
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 dobytčích jednotek.
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,60
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků
- výška nových staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby sídla
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka a hmoty: uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu, která nevytváří dominantu narušující panoramatické pohledy na sídlo nebo krajinu nebo která nezasahuje negativně do charakteristických pohledů z veřejných prostranství
- budou preferovány jednoduché tvary staveb

**Další podmínky využití:**

- pro plochu Z2 bude v západní části pozemku ponechána zahrada, tak, aby byl ponechán plynulý přechod zástavby do krajiny.
- zastavitelné plochy Z2, Z5, Z11, Z18, Z24 pro bydlení při silnicích a železnici s blízkým zdrojem hluku a vibrací, před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

## **Plochy občanského vybavení**

### **Občanské vybavení (OV)**

#### Hlavní využití:

- stavby penzionu
- stavby pro zdravotní rehabilitaci
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro administrativu a školství
- stavby pro obchod místního charakteru
- stavby pro sport
- stavby služeb obyvatelstvu
- stavby kulturních zařízení
- stavby pro požární ochranu
- stavby pro seniory

#### Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- drobné provozovny, které mohou být provozovány v rámci objektů bydlení, svým provozem negativně neovlivňující funkci hlavního využití
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru
- stavby pro ubytování a stravování
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů

#### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro výrobu a skladování

#### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad upravený terén.

## **Plochy rekreace**

### **Plochy rekreace (R)**

Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci soukromého charakteru – stávající plochy

Přípustné využití:

- plochy a objekty pro sport
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,30
- výškové omezení – max. výška - okolní tradiční zástavba

## **Plochy dopravní infrastruktury**

### **Silnice I. a II. třídy (DS)**

Hlavní využití:

- silnice I. (I/35) a II. (II/282) třídy

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a opatření na ochranu před hlukem a podobně)
- křížení se železniční tratí
- chodníky, cyklostezky, místní a účelové komunikace přiléhající k silnicím I. a II. třídy
- autobusové zastávky, parkoviště

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- vedení a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
- doprovodná a ochranná zeleň

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

### **Místní komunikace (DK), účelové komunikace (DU)**

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné
- chodníky
- cyklostezky zpevněné a nezpevněné
- účelové komunikace zpevněné a nezpevněné

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- inženýrské sítě potřebné pro osvětlení a hydranty

**Podmíněně přípustné využití:**

- liniová zeleň

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

**Dopravní vybavení - parkoviště (DP)****Hlavní využití:**

- chodníky
- plochy parkovišť
- plochy garáží
- doplňkové služby čerpacích stanic
- čerpací stanice pohonných hmot

**Přípustné využití:**

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť
- plošná zařízení a liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití
- prvky územního systému ekologické stability
- pozemky veřejné a ochranné zeleně

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení, zejména obchodní prodej, stravování, služby, pokud slouží k zajištění hlavního využití dané plochy

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

**Doprava drážní (DD)****Hlavní využití:**

- železniční tratě
- železniční zastávky
- sklady a prostory železnice
- objekty drobného podnikání
- objekty související s provozem dráhy

**Přípustné využití:**

- stavby a budovy zastávek, drobného podnikání
- stavby skladů a provozoven železnice, stavby inženýrských sítí potřebných pro provoz železnice
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nevylučující hlavní využití
- technická infrastruktura pro údržbu železnice

**Podmínky využití:**

- maximální respektování přírodních a krajinných hodnot.

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

## **Plochy výroby a skladování**

### **Zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro zpracovatelskou výrobu zemědělských produktů
- plochy pro chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- stavby pro administrativu a provoz v zemědělství
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot pro zemědělskou výrobu

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení a podkrovím využitelným jako skladovací prostory pro krmiva a steliva
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,30
- každá plocha VZ bude doplněna izolační zelení od ostatních funkčních ploch mimo ploch dopravy.

Další podmínky využití:

- nestanovují se



## **Plochy vodní a vodohospodářské**

### **Vodní toky a plochy (H)**

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- plochy chovatelských rybníků

Přípustné využití:

- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

## **Plochy lesní**

### **Lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící hospodaření v lese a pro plnění funkcí lesa
- zřizování mysliveckých zařízení (krmelců, posedů)
- stavby a opatření umožňující migraci volně žijících organismů
- veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- prvky územního systému ekologické stability
- výstavba vodohospodářských protipovodňových zařízení

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, vybavení a zařízení pro účely sloužící veřejné pěší a cyklistické dopravě (stezky, cesty, turistické informace, odpočívadla, místa k výhledům, vegetační vybavení, turistické přístřešky pro ukrytí a odpočinek bez místností pro bydlení a rekreaci)
- výstavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod
- výstavbu objektů a zařízení potřebných pro jímání a výrobu pitné vody
- pro vodní plochy a toky

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby max. 5 m

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- nepřipouští se umisťování mobilních domů

**Plochy zemědělské****Trvalé travní porosty (T)****Hlavní využití:**

- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

**Přípustné využití:**

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování
- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví
- trvalé oplocení pozemků
- ukládání odpadu včetně řízeného skládkování odpadů
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků

**Podmíněně přípustné využití:**

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmišťe, salaše, podružné stavby do plochy 70 m<sup>2</sup>, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, turistické přístřešky pro ukrytí a odpočinek) bez místností pro bydlení a rekreaci
- revitalizace vodotečí
- polní hnojiště
- zalesnění
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby max. 5 m

**Další podmínky využití:**

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- doprovodné zemědělské stavby se nepřipouští umisťovat v II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český ráj
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- nepřipouští se umisťování mobilních domů

**Orná půda (OP)**

## Hlavní využití:

- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

## Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

## Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování
- trvalé oplocení pozemků
- ukládání odpadu včetně řízeného skládkování odpadů
- aktivity , které by mohli mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků

## Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmíšče, salaše, podružné stavby do plochy 70 m<sup>2</sup>, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, turistické přístřešky pro ukrytí a odpočinek) bez místností pro bydlení a rekreaci

## Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 5 m

## Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- doprovodné zemědělské stavby se nepřipouští umisťovat v II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český ráj
- nepřipouští se umisťování mobilních domů

**Zahrady (Z)**

## Hlavní využití:

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

## Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

## Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- objemové a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby
- výška doplňkových staveb může být max. 5 m
- bazény mohou mít do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- podmínkou pro stávající zahrady, které jsou vymezeny jako součást ploch bydlení, nesmí být zastavěny tak, aby nedošlo ke změně sídelní struktury – především ke změně podílu zastavěných a nezastavěných ploch, a ke změně měřítka prostoru
- nepřipouští se umístování mobilních domů

**Plochy smíšené nezastavěného území****Vysoký nálet na nelesní půdě (N)****Hlavní využití:**

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň
- břehové porosty

**Přípustné využití:**

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability
- lavičky a drobná architektura v krajině

**Nepřípustné využití:**

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- nepřipouští se umístování mobilních domů

**Plochy veřejných prostranství****Veřejná prostranství - zeleň (VP)**

Hlavní využití:

- veřejná zeleň parkově upravená

Přípustné využití:

- výsadba stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- lavičky a drobná architektura, relikty kulturního dědictví

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury (pěší cesty)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**Sídelní zeleň, veřejná obytná zeleň (VY)**

Hlavní využití:

- veřejná obytná zeleň v blízkosti obytné zóny, aleje, doprovodná zeleň, krajinná zeleň, ochranná zeleň

Přípustné využití:

- parková zeleň
- lavičky a drobná architektura veřejné zeleně
- stromová a keřová zeleň
- založení územního systému ekologické stability
- přírodní hřiště a cvičiště
- trvalé travní porosty (extenzivně využívané louky)

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro sport, pokud nebude narušen krajinný ráz a charakter přírodního prostředí plochy
- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb pro sport může být max. 5 m

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- nepřipouští se umístování mobilních domů

\* **MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEDNÁNÍ ZMĚN**

V rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvin, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvin, vodní plochu
- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

\* **Podmínka využití zastavitelných ploch**

- 1/ Důsledné zajištění likvidace dešťových vod na místě (zasakování, retenční nádrže), nezvyšování a neurychlování povrchového odtoku z území. Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou. Stejně podmínky platí i pro zastavěné území při opravách a přestavbách staveb.
- 2/ Realizace nové zástavby bude podmíněna řešením likvidace odpadních vod, jehož přípustnost resp. podmínky budou v souladu s právními předpisy.

**f3) Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití**

\* **Limity využití území**

Respektovat omezení využití stávajících a nově navržených ploch **stávajícími limity využití území**:

- výčet stávajících limitů využití území je uveden v textové části Odůvodnění ÚP Ktová a zakres proveden v Koordinačním výkresu, pokud to podrobnost dokumentace umožňuje,
- omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy (PrP) a správními rozhodnutími (SR),
- využití stabilizovaných i rozvojových ploch zasahujících do stávajících limitů využití území řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného limitu využití území v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.

\* **Vyloučení umístování staveb v nezastavěném území**

Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se připouští, pokud jsou v souladu s podmínkami pro využití a prostorové uspořádání území tohoto ÚP.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V nezastavěném území se nepřipouští výstavba a umístování staveb individuální rekreace (např. chaty, mobilní domy, treehousy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

**g1) Veřejně prospěšné stavby**

**Dopravní infrastruktura**

označení	umístění / účel
WD-D29A	modernizace jednokolejné železniční trati s novostavbami dílčích úseků, úsek Turnov – Rovensko pod Troskami
WD-S5_D01C	silnice I. třídy I/35 včetně souvisejících staveb, úsek Turnov- Rovensko pod Troskami – hranice LK/KHK
WD-Z19	Ktová – místní komunikace
WD-Z20	Ktová – místní komunikace
WD-Z29	Ktová – silnice I/35 - mimoúrovňové křížení se železniční tratí

**Technická infrastruktura**

označení	umístění / účel
WT1	prodloužení vodovodních řadů V1
WT2	prodloužení vodovodních řadů V2
WT3	prodloužení vodovodních řadů V3

**g2) Veřejně prospěšná opatření**

V řešeném území nejsou navrhovány veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,**

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**g4) Plochy pro asanaci**

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.



**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákon**

Územní plán Ktová nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon).

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Vymezuje se koridor územní rezervy R1-S5\_D01R pro silnici I/35, úsek Ohrazenice - Turnov - Rovensko pod Troskami - hranice LK/KHK. Pro prověření variantního řešení – jihozápadní obchvat Rovenska pod Troskami.

Podmínky prověření budoucího využití:

- prověřit rozsah koridoru s ohledem na morfologii terénu a požadované výhledové parametry silnice, při tom zohlednit širší vztahy v území,
- prověřit vlivy na stávající zástavbu a rozvojové záměry v území,
- prověřit vlivy na krajinný ráz, prostupnost a fragmentaci krajiny a prvky ÚSES,
- prověřit vlivy na vodní režim,
- prověřit křížení s cyklistickými a turistickými trasami nadmístního významu,
- budoucí výstavba kapacitní silnice nesmí:
  - zasáhnout do CHKO Český ráj,
  - negativně ovlivnit či ohrozit přírodní památky,
  - porušit funkčnost či snížit ekologickou stabilitu prvků ÚSES,
  - snížit migrační prostupnost krajiny.

**Údaje o počtu listů a počtu výkresů územního plánu**

textová část	A	47 číslovaných stran formátu A4
grafická část	B1	výkres základního členění území
	B2	hlavní výkres
	B3	výkres dopravní a technické infrastruktury
	B4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací